

Eč. : **6 / 2013 - 01**

Počet listů: 3

Počet příloh:

Z Á P I S
z 90. jednání výboru

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

Termín: 15. ledna 2013
Místo konání: kancelář SVJ, Vondroušova 1151
Přítomni: 1150 - pí. Brožová, p. Žahour
1151 – pp. Besser, Kolínský, Eret
1152 - pí. Bidlová
1153 – pí. Kratochvílová
Omluveni: 1153 - p. Januška

Program:

- 1) Kontrola plnění úkolů z minulého období
- 2) Výsledky kontroly plynu a oken
- 3) Výměna vodoměrů a odečty tepla
- 4) Různé
- 5)

Ad 1)

Kratochvílová - aktualizované seznamy bydlících k 31.12.2012 - tento týden budou dokončeny
Kolínský - spor Peterek x Seidl - dopis p. Seidlovi zatím nebyl zpracován, situace stejná
Besser - zateplení rozvodů - 19.12. jednání s p. Spasovem/Optimis. Po topné sezoně (květen) je nutné zkontrolovat všechny uzávěry (topení, studená+teplá voda), a pak zateplit tam, kde je izolace porušená či nedostačující.

- ověřit u hasičů stanovisko k mřížím do sklepů: dne 20.12.2012/nprap. Klímová - návštěva zde u nás - na krčky lze osadit mříže, nejedná se o únikovou cestu. Musí se však vyřešit klíče - jeden od každé mříže musí být uložen v kanceláři vč. seznamu majitelů sklepních kójí v jednotliv. krčcích. Na základě tohoto stanovisko zpracuje Bidlová info pro vlastníky, resp. vyžádá si nabídku od firmy (do jara)

- násilné vniknutí do přízemního bytu 1150/Kysela - po jednání Výboru 17.12. rozhovor s p. Šedivým/PanelProjekt ohledně požadavku p. Kysely na zamřížování balkonu (Bidlová předala také kontakt na výrobce mříže od p. Rysa). P.Kysela by chtěl zamřížovat i spodní část balkonu, upevnění nutno řešit ve spolupráci s PanelProjektem, neměl by být ale problém

Ad 2)

Kontrola těsnosti plynu v bytech provedena 28.11.-5.12.2012.

Nepřítomnost vlastníka:

1150: Kysela/1, Řezníčková/3, Medzihorská/11 (i v r. 2011), Žahour/14, Vrchotová/16

1151: Rys/1 (i v r. 2011), Ondrák/12

1152: Průchová/7

1153: Holová/4, Petrlík/14

Závady zjištěné na připojení sporáků (vadné hadice) - nutno objednat výměnu u p. Siřínka do 30.03.2013, hradí si vlastníci sami:

1150: Beilová/4, Novák/9

1151: Maďa/1, Slatinská/4, Zadák/14, Tomiová/16

1152: Vodičková/3, Bidlová/4, Barták/5, Pikna/8, Fořtová/11, Šmídová/13

Záhorský/9 - závada u přípojky plynu, není zaslepená - nutno odstranit do 30.01.2013 -
vyřídí Bidlová - tel. Záhorská 606734789, 734875545
1153: Šindela/6, Malý/7, Chládek/10, Bartošová/16

Kontrola oken 1.+11.01.2013

Termín včas objednan se zohledněním prázdnin. Před vánočními svátky s ozval p. Kindl, že kontrolu provedou 3./4.1.2013 - termín jsme zamítli s ohledem na vánoční prázdniny. Přesto 3.1. přijeli - odmítli jsme a vyžádali nový termín, který byl potvrzen na 10.+11.1.2013 - informace vyvěšena 4.1.2013 na vývěsky v jednotl. vchodech s tím, že technik bude obcházet bez časového plánu jako v min. letech.

Nepřítomní vlastníci:

1150: Novák/9, Medzohorská/11

1152: Záhorský/9

1153: Kábrtová/1, Holová/4

Po dohodě s vlastníky bude provedeno v tomto týdnu:

1150 - Kysela/1 - výměna okenního rámu poškozeného po vloupání

1151 - Škopek/10 - výměna některých součástí u balkonových dveří

1152 - Makula/2 - oprava těsnění

V rámci kontroly v bytech byla provedena i kontrola oken na chodbách a vstupních dveřích.

Bidlová - vstupní dveře 1152 se nedovírají resp. nedoklapnou, musí se domačknout. Žádala jsem technika během kontroly, aby zkontroloval příp. seřídil, problém setrvává. Určitě to souvisí se změnou venkovních teplot, nicméně dveře musí přeci fungovat bezvadně. Besser - zavolá a objedná seřízení.

Ad 3)

Besser - jak již bylo prezentováno na poslední schůzi 17.12.2012, budou provedeny výměny vodoměrů a zároveň odečty tepla. Spasov nyní ohlásil termín na 21.+22.01.2013 (21.1. dopol. 1150, odpol. 1151, 22.1. dopol 1152, odpol. 1153)

Info umístěna na web dne 15.01. a na nástěnky 14.01.2012. Vlastníci navíc dostanou do schránky lístek od firmy s uvedením termínu výměny. Upozornit vlastníky na nutnost přítomnosti v době výměny, příp. individuální domluvu (p. Mojžíš 603719519, příp. 777319572).

Besser předá p.Mojžíšovi seznamy pro evidenci výměny.

Ad 4)

Neplatiči k 31.12.2012 - nedoplatky za r.201:

1150: Řezníčková - 13.000,- Kč (bude řešit pí. Brožová)

1151: Tomiová - byt 3900 Kč, pronájem 1150 - 2569,- Kč (Bidlová, Kratochvílová)

Info od pí. Chlebové - v jejich SVJ účtují vlastníkům 170,- Kč za zpracování upomínky (např. u Tomiů by to bylo za 12 upomínek x 170 = 2.040,- Kč)

Návrh Výboru - schválit toto na Shromáždění nebo per rollam (obejít a nechat podepsat) + info na web - od 2. upomínky účtovat 100,- Kč

Besser+Kratochvíl - 6.1. pokáceny náletové dřeviny/keře z jižní strany 1150

Přistavení VOK - od 6. do 9.2.- parkoviště Drahoňovského

Anketa k výstavbě smuteční síně na řepském hřbitově (výstava projektů v Sokolovně do 19.1.) - info na webu MČ:

<http://www.repy.cz/search.php?action=results&query=smute%C4%8Dn%C3%AD+s%C3%AD%C5%88&x=0&y=0>

3. workshop k alternativnímu vytápění - 18.3.2013 od 15hod - ZŠ Socháňova - v usnesení ze Shromáždění vlastníků máme uveden úkol zabývat se možností vybudování vlastní kotelny, je třeba se zúčastnit a nasbírat informace. Účast: Besser + ??

Bidlová - měli bychom ale se informovat i u Pražské teplárenské na jejich pohled + zejména získat informace o zkušenostech těch, kteří si vlastní kotelnu zřídili

Eret - údajně se má budovat zvířecí kafilerie/krematorium na Zličíně

Kratochvílová - výborné zkušenosti s novým povrchem u vchodu 1153 "kamenný koberec"

Bidlová - přišel již dobropis od PanelProjektu? Kolínský - ne

Bidlová - informace o tzv. energetickém průkazu stavby - bude potřeba v případě pronájmu či prodeje bytu, měli bychom dát informaci pro vlastníky na web

Informace k energet. průkazu např. na:

http://bydleni.idnes.cz/energeticke-prukazy-budov-dc9-/uspor-energii.aspx?c=A120926_183217_uspor-energii_web

<http://reality.aktualne.centrum.cz/grafika/2012/12/15/od-kdy-a-jaka-nemovitost-musi-mit-energeticky-stit/>

Příští schůze:

úterý, 12. února 2013 v 19,00 hod. v kanceláři výboru SVJ

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru
