

EČ. :      **6 / 2013 - 04**

Počet listů:    3  
Počet příloh:

**Z Á P I S**  
**z 93. jednání výboru**  
Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

**Termín:** 23. dubna 2013  
**Místo konání:** kancelář SVJ, Vondroušova 1151  
**Přítomni:** 1150 - pí. Brožová, p. Žahour  
1151 – pp. Besser, Eret  
1152 - pí. Bidlová  
1153 – pí. Kratochvílová, p. Januška  
**Omluveni:** 1151- p.Kolínský

**Program:**

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Alternativní vytápění - vlastní kotelna
- 3) Kontrola plynu v domě
- 4) Různé

**Ad 1)**

Besser + Eret - otevřené okno v sušárně 1151, hlásila pí. Gregorová - dne 21.3. oba provedli kontrolu všech okének kolem celého domu. U okénka v sušárně 1151 rozbité zajištění okna, proto okno zavřeno a vyvěšeno upozornění okno neotevírat. Při další kontrole oken se na závadu upozorní.

Kratochvílová - rozeslala přepracované seznamy hlášených/žijících. Nutno ještě opravit následující:

1153/2 - Machurovi - 4 os. (Remigius, Simona, Sára, Remigius)

1153/4 - Holovi - Hola Petr místo Vladimíra, místo Zdeňka Trefná uvést Markéta Poděbradská.

Stav k 22.4.2013

Besser - nový Územní plán hl.m.P. Dne 8.4. jsem shlédl materiál Nová koncepce územního plánu, prozatím se jedná o písemný návrh, graficky není nic. Navrženo členění území do 4 pásem/území: zastavěné, zastavitelné, nezastavěné, nezastavitelné (hodnota volné krajiny).

Základní jednotka = lokalita: produkční - modrá, obytná - červená, rekreační - žlutá, krajinná - zelená.

Zajímavá část - zásobování teplem. Propojení sídl. Řepy a JZM na nový kogenerační zdroj tepla.

Doporučení magistrátu - sledovat, co chystá MČ17, protože městské části budou mít hlavní slovo v tom, co se bude ve které lokalitě dít.

Trvale sledovat vývoj kolem ÚP - Besser

Odstranění věcí z chodeb: Brožová - Vrchtovi/1150, 7.p. - pračka ještě neodstraněn, Kratochvílová - Pertlíkovi/1153, 6.p - lednice odstraněna

Příští kontrola Optimisu bude 3.5.2013.

Bidlová: - informace o stavu zádveří - pí. Machurová a p. Vrchota Machurka chystají schůzku s právníkem, následně svolají schůzku zádveřníků.

Dosud blokováno úmrtím pana Tomi, vývoj se nyní zdál být pozitivní, ale jak jsme se dozvěděli, pí. Tomiová opět zkouší být prodáv, tudíž se může budování zádveří opět protáhnout.

- zabezpečení sklepů - viz bod Různé

## Ad 2)

Na minulé schůzi nám podal p. Kratochvíl informace z konference o alternativním vytápění. Materiály byly a jsou k dispozici v kanceláři SVJ.

Prozatím nelze nijak rozhodnout, problematika je příliš komplexní a je nutné sehnat další informace, zejména zkušenosti z nějakého domu, kde se rozhodli pro vybudování vlastní kotelny - náklady, úspory, pracnost atd.

Závěr - Výbor se bude touto problematikou zabývat průběžně.

## Ad 3)

Besser - na minulé schůzi slíbil vhodit do schránek seznamy s "hříšníky" (nebyli doma při kontrole plynu resp. nemají dosud odstraněné závady). Raději projednáme dnes. Dle info od p. Siřínka následující stav:

1150: Žahour (nechal si zkontrolovat od jiného plynáře, má potvrzení), Řezníčková

1151 - Ondrák (nekontro.), Slatinská, Tomiová (prý už nebude nikoho volat a utrácet peníze za telefon - nutno řešit)

1152 - Průchová (Bidl.-kontrola provedena v rámci termínu odstranění závad)

1153 - Holovi, Pertlík (nekontr.), Šindela, Bartošová

Zástupci jednotl. vchodů znovu upozorní vlastníky na kontrolu resp. odstranění závad (Brožová, Eret, Januška)

Dle info od p. Siřínka bude provedena objednaná oprava kiosků následovně:

út, 14. května - uzavřen plyn ve vchodech 1150+1151

st, 15. května - uzavřen plyn ve vchodech 1152+1153

Besser - projedná možnost uzavření plynu ve sklepě, aby vlastníci nemuseli vypínat přívody v bytech.

**VYVĚSIT VE VCHODECH OZNÁMENÍ!!!**

Info k poruše na plynovém vedení a opravě:

dne 17.4. při kontrole funkčnosti uzávěrů plynu zjistil p. Siřínek únik plynu u kiosku na východní stěně, nefunkčnost uzávěru. Byla provedena kontrola, zda plyn neuniká v domě resp. do domu. Byla přivolána pohotovost plynářů, uzavřen přívod plynu do 1152+1153. Siřínek zavolal Bessera, že musí zajistit opravu (údajně hlavní uzávěr plynu, přestože je umístěn mimo dům, patří k domu a opravu si musíme zajistit a zaplatit sami - PROVĚŘIT). Pracovníci pohotovosti předali kontakt na firmu, která opravy provádí. Oprava probíhala 18.+19.4. (zcela uhníla trubka od potrubí ke kiosku, nefunkční šoupě..); v pátek 19.4. v 18h mohla být obnovena dodávka plynu.

Tyč k uzávěru plynu (kterou jsme dosud vůbec neměli) v kanceláři Výboru.

Objednávka na 54.000 Kč práce+mat. vč. DPH, fakturu nám zašlou.

Využití přípojky el. proudu u p. Matouškové (Kratochvílovi zaznamenali stav elektroměru) - případně pořešit spotřebovaný proud odečtem z faktury za práce a slevou pro p. Matouškovou.

Dle info od Optimisu bude ukončena spolupráce s p. Siřínkem.

Bidlová: vysvětlil p. Siřínek, proč po x letech, kdy u nás kontroluje plyn, najednou identifikuje v některých bytech závady, přestože v min. letech bylo vše v pořádku?? Výměna hadice s kohoutem vyšla na ca. 1200 Kč, což není zanedbatelné a neupozornil na to vůbec při kontrole.

Besser - toto s ním neprojednal.

Neměli bychom si nechat udělat od někoho protinabídku na opravu kiosků? Pokud budu mít informace, co nám nabízí, můžu obeslat někoho z internetu.

## Ad 4)

23.3. v 18,30 tekla místo teplé vody pouze studená, což bylo způsobeno výpadkem proudu v kotelně, která nás zásobuje teplem (kotelna pod naším domem)

9.4. opět se zasekl zámek u hl. dveří 1151, povolán p. Novozámský. Zámek dle jeho vyjádření zanesen grafitem (cena opravy 600 Kč). Pokud přistihneme někoho dělat cokoliv se zámky, další opravu uhradí

12.4. montáž mříží u p. Kysely/1150, přízemí. Vše v konzultaci s PanelProjektem.

23.4. do schránek distribuováno vyúčtování služeb 2012, možnost odvolání do 20.5. resp. termíny pro osobní řešení na Optimisu uvedeny ve vyúčtování. Nedoplatky budou zahrnuty do SIPO v červenci, přeplatky vyplatíme jako obvykle do konce června (zajistí Besser, poté zástupci jednotl. vchodů)

Neplatiči k 31.3.2013

1151: Tomiová - pronájem 4.215 + byt 5.960 = 10.175,-Kč

Kratochvílová navštívila pí Tomiovou. Něco málo uhradila, ale opět nemá peníze, byt je zadán k prodeji přes RK Chirš. Besser se bude informovat.

Bidlová - pokud nám neplatí za pronájem, měli bychom jim dát výpověď. Zájem by případně měla pí. Matoušková (má již kočárkárnu 1153). Besser+kolínský - zpracují výpověď

pronájem Vrbíková - 8.250 Kč - opět slíbila po částech uhradit. Bidlová - pokud v červnu bude mít stále dluhy na nájmu, dát výpověď

Müllerovi/1153 - 5.405,- (projedná Kratochvílová)

1152: Makula - byt 6.255,- Kč (pravděpodobně opomenutí, je to poprvé)

Připomínky na webu, že se neaktualizuje, p. Chládek se dotazuje, zda někdo z Výboru čte...

Bidlová - starost o web by mohl převzít p. Blihar, který se od května stává novým členem Výboru. Zejména je třeba doplnit zápisy ze schůzí (navrhuji od letošního roku, starší asi nemá význam) a dokumenty ze Shromáždění. rovněž je třeba na web dávat veškeré aktuální informace - závady, opravy, oznámení o kontrolách atd.

Bidlová - průzkum mezi členy výboru, jaké jsou jejich časové možnosti. Z toho vyplývá, že se vrátíme k pondělkům

Bidlová - zabezpečení sklepů: poptány dvě firmy, vzhledem k cenám by jedna dodala dveře na kóje a druhá mříže na krčky. Zástupcům jednotl vchodů předány seznamy vlastníků, kteří mají sklípky vždy ve společném krčku. Po zpracování dopisu vlastníkům budou tyto předány zástupům vchodů, kteří je rozdají do schránek či roznesou a následně obejdou vlastníky a zjistí jejich ZÁVAZNÝ zájem (potvrdit v tabulce podpisem). Ohledně mříží na krčky se musí domluvit mezi sebou. Po zjištění zájmu objednáme a oznámíme další postup.

Rozhodně je potřeba opatřit mříží i dveře kanceláře - pokud chceme klíče od mříží a máme tu další materiály, musí být kancelář lépe zabezpečená. Výbor souhlasí.

Příští schůze: **pondělí, 13.května 2013 v 19,00 hod. v kanceláři výboru SVJ**

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru

---

---