

EČ. : **6 / 2013 - 05**

Počet listů: 2

Počet příloh:

Z Á P I S
z 94. jednání výboru

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

Termín: 13. května 2013
Místo konání: kancelář SVJ, Vondroušova 1151
Přítomni: 1150 - pí. Brožová, p. Žahour
1151 - pp. Besser, Eret, Kolínský
1152 - pí. Bidlová
1153 - pí. Kratochvílová, p. Januška, Machurová
Omluveni: 1152 - p. Blihár
Hosté: pí. Bartošová, p. Vrchota Machurka - KK

Program:

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Informace - sklepy
- 3) Různé
- 4) Rozloučení s odcházejícími členy Výboru

Ad 1)

- Besser - Územní plán: 7.5. navštívil odd. ÚP na MČ-P17. Dle vyjádření přítomného pracovníka se v Drahoňovského ul. nepočítá s jiným provozem než je současný, rovněž parkoviště zde zůstanou zachována a nepočítá se žádnou další výstavbou. MČ chystá na červen či září setkání s občany k otázkám ÚP MČ-P17. Stálý úkol - sledovat situaci - Besser.

- Brožová, Eret, Januška - upozornit vlastníky na odstranění zjištěných závad u plynu - zbývá ještě pí. Řezníčková/1150

- Besser - oprava plynu 14.+15.5./uzavření plynu na hlavním uzávěru ve sklepech - projednáno s p. Siřínkem, lze, bylo by však dobré uzavřít i kohouty v bytech. Pro odvětrání by bylo dobré, aby byli přítomni vlastníci v nejvyšších patrech.

Spotřeba proudu na opravu plynu - záznam u pí. Kratochvílové.

- Besser - prodej bytu Tomiová - RK CHIRŠ -. jednal s pí. Altmanovou ohledně dluhů pí. Tomiové - v případě prodeje bude dlužná částka odečtena a poukázána našemu SVJ (k 30.3. dluh činí 10.175,- + 4.815,- nedopl. 2012). Pronajatý sklepní prostor - Kolínský zpracuje výpověď, o prostor má zájem pí. Matoušková

Eret: u pronájmů společ. prostor bychom měli vybírat např. 3 nájem jako "jistinu", v případě déle trvajícího neplacení dát okamžitě výpověď.

Vrbíková/kočárkárna 1151 - nyní uhradila 1500, budeme řešit příp. v červnu.

Ad 2)

Bidlová - zabezpečení sklepů - na přání vlastníků jsme zajistili nabídku od dvou firem - výměna dveří u sklepních kójí za plechové + možnost osazení krčků mřížemi. Každá z firem měla výhodnější jednu z požadovaných položek.

Čekáme pouze na průzkum zájmu mezi vlastníky, poté ihned objednáme - dodavatelské firmy si již domluví samy s vlastníky ohledně realizace.

Zástupci jednotl. domů předají požadavky pí. Bidlové co nejdříve.

Schváleno rovněž osazení kanceláře SVJ mříží.

Ad 3)

- Besser - dne 3.5. provedla pí. Vondrysková/Optimis kontrolu v domě (v souladu se smlouvou).

Zjištěny následující nedostatky:

1150: 7.p. - pračka, kanystř, nábytek

4.p. - květina

3.p. - papírový obraz, poličky, stojan na květiny

1151: 6.p. - květiny

suterén - nesvítí světlo před kanceláří SVJ

1152: 6.p. - květiny

3.p. - před výtahem uvolněná část dešťovodu

2.p. - polička

1153 - 7.p. - hračky

5.p. - květiny

4.p. - květiny

suterén - ulička ve sklepě vlevo: kolo + dveře od sklepní koje, vpravo: trubky

- zádveří - pí. Machurová - připravuje se schůzka "přípravného výboru" zádveřníků, informace o situaci na příští schůzi

- Žahour - mravenci na balkoně. U nikoho jiného se zatím neobjevili - dát dotaz na web, následně příp. řešit

- diskuse ke zveřejňování dlužníků v zápisech ze schůzí Výboru - z právního hlediska přípustné či nikoliv (Kolínský + Besser jednoznačně proti, další z členů jsou toho názoru, že ostatní vlastníci mají právo být informováni o tom, kdo z vlastníků dluží vlastně i jim).

Po schůzi dle zjištění Vrchoty Machurky a Bidlové na zaheslovaném webu tyto údaje zveřejňovat lze - viz vyjádření Úřadu pro ochranu osobních údajů na:

<http://www.portalsvj.cz/diskuse/zverejneni-citlivych-dat-o-dluznicich-na-webu-svj-vyjadreni-uouu>

Bidlová - nikoho neosočujeme, jen konstatujeme stav ke dni konání schůze s tím, aby zástupci domu upozornili dlužícího vlastníka.

Závěr: nebudeme zveřejňovat jména, ale číslo bytu/dům

- Machurová - rozbitý vypínač ve sklepě 1153 - prosba na p. Brože o opravu

- Bartošová - závada na plynu - zjistí Kolínský a dá vědět.

- za Výbor bude péči o web společenství pověřen p. Blihár (již ho informovala pí. Bidlová, souhlasí)

Ad 4)

Poděkování za pětiletou práci ve Výboru, předcházející činnost v přípravném výboru a rozloučení s odcházejícími členy - pí. Kratochvílová, pp. Žahour a Januška. Jako noví členové Výboru nastupují pí. Machurová a p. Blihár, do kontrolní komise pí. Bartošová.

Příští schůze:

pondělí, 10. června v 19,00 hod. v kanceláři výboru SVJ

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru