

EČ. : **6 / 2013 - 06**

Počet listů: 2
Počet příloh: 2

Z Á P I S
z 95. jednání výboru
Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

Termín: 10. června 2013
Místo konání: kancelář SVJ, Vondroušova 1151
Přítomni: 1150 - pí. Brožová
 1151 - pp. Besser, Kolínský
 1152 - pí. Bidlová, p. Blihár
 1153 - pí. Machurová
Omluveni: 1151 - p. Eret 1152 - p. Blihár
Hosté: pí. Bartošová, p. Vrchota Machurka - KK

Program:

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Plnění úkolů vyplývajících z usnesení Shromáždění SVJ
- 3) Různé

Ad 1)

- Besser: základní úkol - vyplacení přeplatků za služby 2012. LB zpracoval výčetky, objednal v ČSOB peníze, za doprovodu p. Kratochvíla vyzvedl 21.5. - spolu s připravenými výdajovými doklady peníze předány zástupcům jednotl. vchodů (Brožová, Eret, Bidlová, Machurová) k předání vlastníkům.

Stav k 10.6.:

1150 - vyplaceno vše kromě Medzihorských, Brožová bude urgovat

1151 - dořešit pí. Vrbíkovou (pronájem kočárkárna)

1152 - vyplaceno vše mimo pí. Revťakovou, sháníme kontakt

1156 - vyplaceno vše

Celková výše přeplatků: 309.294 Kč, celková výše nedoplatků: 95.076 Kč (sníženo o opravené vyúčtování u pí. Bidlové)

- Kolínský - připravit pro OR změnu ve složení Výboru - úkol trvá
- výpověď Tomiová z pronajatých prostor ve sklepě - úkol trvá

Ad 2)

Besser - připomíná část úkolů vyplývajících u usnesení Shromáždění SVJ

- nechat vymalovat a opravit malbu ve všech společných prostorách všech vchodů - souvisí s budováním zádveří. Pokud se podaří zrealizovat "projekt zádveří" v dohledné době, s vymalováním počkáme. Jinak bychom nechali vymalovat dříve. Náš úkol: výběr firmy
pí. Machurová - zádveří by se měla již rozjet, uskutečnila se schůzka "zádveřníků"

- zabezpečit opravu a provedení izolací všech rozvodů tepla a teplé vody. Dnes, tedy 10.6., máme potvrzeno, že skončila topná sezona a je tedy možné celou akci provést.

Před vlastním zateplením rozvodů je nutná kontrola funkčnosti uzávěru stoupaček na topení a teplou vodu. Vadně vyměnit a pak zateplít. Návrh: vyměnit radiátory v sušárnách za tělesa s menším počtem žebířů - vždy při kontrole bylo topení puštěno naplno - výbor doporučuje kontrolovat topení, ne měnit tělesa. Blihár navrhuje dát záslepku a nastavit na nižší stupeň.
Bidlová - vyvěsit cedule: vypínejte topení!

Po kontrole stavu následně vybrat firmu, která zateplení resp. opravu stávajícího provede

- v této souvislosti v minulém týdnu jsem provedl kontrolu shodnosti klíčů uložených v kanceláři se zámky a zjistil jsem, že nemáme následující klíče:

1150 - pronajatá místnost p. Marek

1151 - pronajatá místnost p. Marek

1152 - sušárna

zkontrolovat/prověřit, zda v těchto místnostech jsou rozvody k zateplení resp. kohouty

- zabezpečení sklepních kójí (výměna dveří, zamřížování krčků) - Bidlová: v současné době vybrány firmy na dodání kójí (FESPO) - celkem 6 ks a na mříže (ALMO) - 2 ks, z toho jedna na kancelář. Bude realizováno dle dohody podle časových možností vlastníků a firem v průběhu léta.

Ad 3)

Besser

- dne 11.6. provede pí. Vondryšková/Optimis opakovanou kontrolu v domě - zda odstraněny nedostatky viz min. zápis

- 13.+14.5. proběhla oprava kiosků na plyn u vých. a záp. stěny domu. Odběr proudu na tyto práce zajištěn z kanceláře. Faktura + revizní zpráva za provedení opravy u pí Vondryškové - 2x 39.000,- Kč

- info z Optimisu - dne 12.6. nepoteče v celém domě voda - vyvěšena informace ve všech vchodech již minulý týden (u vchodu 1152 zmizela cedule ze vchodových dveří již druhý den)

- 20.5. provedl p. Ríchtr/Vorlíček/Plast - kontrola dveří 1151+1152 a oprava okénka v sušárně 1151 - viz info p. Ereta - Příloha č. 1

- info od pí. Vondryškové - 5.6. provedena úprava vnitřních vchodových dveří 1150-1153 podříznutím (drhnutí v zimě - kamínky). Přitom zjištěna nefunkčnost 1 ks Brana - záruka Makula? - vyřešit s pí. Vondryškovou instalaci zášlapných systémů na vnitřní dveře!

Bidlová

- noví vlastníci v 1152 vymalovali balkon světle fialovou barvou - Výbor rozhodl písemně vyzvat vlastníky k uvedení lodžie do původního stavu - zajistí Bidlová

- zajistit vrácení klíčů od kanceláře SVJ od Kratochvílové, Janušky a Žahoura (zajistí Brožová a Machurová ve svých vchodech)

- závada u Stískalů/7.p.1152 - návštěva z PanelProjektu - závadu na střeše nebyla zjištěna, utěsnění. Machurová - kape voda stoupačkami 1153 - je slyšet už ze 7.p.) - oficiální nahlášení závad kvůli možné škodě

- dlužníci - v zápise budeme uvádět celkovou částku k určitému datu, č.bytu + částku 3 měsíce po splatnosti. Kdo by chtěl podrobnosti, může požádat na Výboru.

Příští schůze:

v době prázdnin příp. dle potřeb v kanceláři výboru SVJ

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru

Příloha k zápisu 95. schůze Výboru SVJ

Neplatiči dle výkazu Optimisu k 30.4.2013

1150	Medzihorská	4.920,-
1151	Vrbíková/pronájem	8.250,-
(Besser upozornil na dluh s tím, že v případě neuhrazení dostane výpověď)		
	Tomiová	22.702,-
(Bidlová upozorní)		
1153	Müllerová	5.406,-
(vyzvat. aby si zřídili platby přes SIPO nebo upravili příkaz v bance tak, aby platba byla realizována nejpozději do 20. dne daného měsíce - pí. Machurová)		