

Eč. : 6 / 2013 - 07

Počet listů: 2

Počet příloh: 5

## Z Á P I S z 96. jednání výboru

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

**Termín:** 09. září 2013  
**Místo konání:** kancelář SVJ, Vondroušova 1151  
**Přítomni:** 1150 - pí. Brožová  
1151 - pp. Besser, Kolínský  
1152 - pí. Bidlová, p. Blihár  
1153 - pí. Machurová  
**Omluveni:** 1151 - p. Eret  
**Hosté:** pí. Bartošová, p. Vrchota Machurka - KK

### Program:

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Plnění úkolů vyplývajících z usnesení Shromáždění SVJ
- 3) Různé

### Ad 1)

Besser - 17.6. telefonický rozhovor s p. Šedivým/PanelProjekt ohledně opravy na střeše a zatékání v domě 1153 (okolo stoupaček u WC) - bez zpětné informace o příp. odstranění závady. Pí. Machurová hlásila na Vodárny

Bidlová - noví vlastníci bytu č. 9/1152 vymalovali balkon fialovou barvou, komunikace nejprve mailem, chtěli vyjádření výboru, že mají vrátit do původního stavu. Nyní probíhá komunikace formou doporučených dopisů, vlastníci trvají na zdůvodnění požadavku, dosavadní argumentace je dle jejich názoru nedostatečná. Konzultace s p. Piknou (odp. Bidlová) - viz *Příloha č. 1* (4 strany)

- akce "sklepy" - v průběhu prázdnin byla realizovaná výměna dveří u 6 sklepních kójí + 2x mříže (1xkrček, 1xkancelář SVJ)

- cedule do sušáren "Při odchodu vypínejte topení" - úkol trvá

Machurová - informace k akci "zádveří" - text smlouvy + průvodní dopis hotov, bude tento týden distribuován do schránek, poté budou obcházet kvůli podpisům. Projekt také hotový. Komunikace se staveb. odborem ohledně jejich požadavků - ok. V průběhu výstavby bude zpracovaná další smlouva. Kolínský - musí být i smlouva s SVJ.

Úkol Kolínský/Besser - zkontrolovat usnesení min. shromáždění, zda byla schválena cena 6.250/m<sup>2</sup> (konzultace s p. Piknou)+rozdělení peněz dle výše jednotl. podílů  
Besser

### Ad 2)

- vymalování chodeb - bude provedeno až po vybudování zádveří, tj. v průběhu r. 2014

- zateplení rozvodů ve sklepech - nutno zajistit klíče od všech místností (sušárna 1152 - předala Bidlová, místnost pronajatá p. Markovi + 1150 - zajistí Besser). Klíče od pronajatých prostor budou v kanceláři v zapečetěné obálce

### Ad 3)

12.6. - pí. Vondryšková/Optimis provedla opět kontrolu chodeb. Zjištěny opakované nedostatky:

1150: 7.p/nábytek, pračka, 3.p/květiny

1151: 7.p/kočárek, hračky, 6.p/květiny

1152: 6.p/květiny, 4.p/květiny, 3.p/stále utržený kryt dešťového svodu

1153: 7.p/odložené věci, 5.p/květiny, poličky

Opakovaně upozornit vlastníky, že společné prostory nejsou odkladištěm věcí.

- dle info pí. Vondryskové by úprava vnitřních dveří měla být provedena v září vč. instalace zášlapných systémů (Besser objedná)

- info RK CHIRŠ - v průběhu měsíce září bude byt pí. Tomiové převeden na nového majitele, v září vyklidí i pronajatý sklepní prostor. Bidlová - proč nedostali výpověď již na jaře dle schválení výboru?? V srpnu uhradili 800,-, bude se řešit s prodejem bytu. Tomiová je srozuměna s tím (a je dohodnuto s RK), že dlužná částka bude odečtena z prodejní ceny bytu a převedena na náš účet. Za tím účelem nutno aktualizovat tuto dlužnou částku a oznámit RK (Besser+Optimis).

- za období VI-VIII Kolínský zpracoval a zaplatil celkem 25 ks faktur

- Besser: 4.9. účast na akci k seznámení se s Územním plánem týkajícím se Řep. V naší oblasti se nic nemění, jen u železničního přejezdu případně možnost výstavby pneuservisu či pod. O původně uvažovaném obchvatu se neuvažuje, příp. přípojka z radiály na Zličín a výstavba za konečnou tramvaje. Akce se zúčastnili pouze 2 občané!

- dlužné částky vlastníků + pronájmy ke konci července - 59.111,- Kč - viz *Příloha č. 2*

- web SVJ - Blihár - domluví se na přístupu s Ondrákem

- Bidlová - provedeme výměnu dlažby před vchody 1150-1152 za kamenný koberec? Vzhledem k výši investice dát na pořad Shromáždění a schválit. Zkušenost z 1153 je velmi pozitivní, neklouže, lépe vypadá.

- termín Shromáždění - Machurová domluví s Kratochvílovou možný termín (začátek listopadu).

- Bidlová -dle informací z MČ - výpověď nájemníkům v bytě č 10/1152 (Dlouhý)

- Bidlová - v min. roce byla přislíbena oprava "kostek" (vzduchotechnika) před vchodem 1153 - Besser zaurguje

- pronájem kočárkárny 1151 - pokud nebude dlužná částka uhrazena, dostane pí. Vrbíková výpověď

Příští schůze:

**07. října 2013 v 19,00 hod v kanceláři SVJ**

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda