

EČ. : 6 / 2013 - 08

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Z Á P I S **z 97. jednání výboru**

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

Termín: 07. října 2013
Místo konání: kancelář SVJ, Vondroušova 1151
Přítomni: 1150 - pí. Brožová
1151 - pp. Besser, Kolínský, Eret
1152 - pí. Bidlová, p. Blihár
1153 - pí. Machurová
Omluveni: --
Hosté: p. Vrchota Machurka - KK

Program:

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Příprava Shromáždění SVJ
- 3) Různé

Ad 1)

Bidlová - cedule do sušáren - splněno

Vrchota Machurka - zádveří/návrh textu smlouvy+prův.dopis do schránek - splněno

Kolínský/Besser - zkontrolovat usnesení min. shromáždění, zda byla schválena cena 6.250/m² : v textu usnesení není výslovně schváleno, tedy bude zapracováno do Zprávy o činnosti výboru a do návrhu usnesení

Besser - utěsnění rozvodů ve sklepech: než se podaří zajistit chybějící klíče, začala topná sezona. Úkol trvá (Marek - namontované zabezp. zařízení, prostor 1150)

- oprava výdechu vzduchotechniky před 1153 - dnes telefonicky přislíbena oprava ještě v tomto roce (vybírají dodavatele). Upozornili na to, že zničí keř zlatého deště za kioskem a růže+irisu vedle (pokud je chceme zachránit, musíme je vykopat a uskladnit)

Machurová: zajištění termínu Shromáždění - splněno: 7. listopadu v 19,00 h - ZŠ Socháňova

Blihár - kontakt s p. Ondrákem kvůli webu

Ad 2)

Besser:

tento týden pí. Machurová potvrdila jako závazný termín 7. listopadu v 19,00 h.

Následující úkoly vyplývají z přípravy Shromáždění:

- příprava a namnožení pozvánek pro vlastníky a na nástěnky - zajistil Kolínský - do schránek roznese Brožová, Eret, Bidlová, Machurová. Na nástěnky vyvěsí Besser.

- návrh Zprávy o činnosti Výboru SVJ + návrh bodů do Usnesení - zpracoval Besser - přednesl na Výboru, poznamenal si připomínky

- Usnesení - zpracuje Kolínský

- Zpráva Kontrolní komise - zpracuje DVM

- Přehled čerpání finanč. prostředků - zpracuje Kolínský

Na příští schůzi bude projednána vlastní příprava Shromáždění, organizace a zabezpečení vč. konečného návrhu dokumentů - vše následně zveřejnit na webu + informaci vyvěsit na nástěnky!

Ad 3)

pronájem Vrbíková: dlužná částka uhrazena není. Bude zaslán dopis s výzvou o uhrazení dluhu do 15.11.2013. Dnem 1.12.2013 pronájem vypovězen. Dopis schválen, bude zaslán doporučeně.

- balkon byt č. 9/1152 - korespondence s vlastníky, namítají právními předpisy. Bidlová - osobně projednat, poukázat na kupní smlouvu (lodžii jsme nekupovali, je součástí pláště domu) a požádat znovu o uvedení do původního stavu s ohledem na schválené architektonické řešení, za které jsme také zaplatili.

- oprava vnitřních dveří: opravář nemocen, urgence u pí. Vondryškové - dnes domluvena oprava na pá 11.10. nebo 14.+15.10.

- další seminář k vytápění panelových domů 17.10.2013 v 17hod. v ZUS Blatiny - zjistit vedlejší náklady zřízení a provozu kotelny jako podklad pro případ. rozhodnutí - Besser

- novinové články týkající se úkolů Výboru SVJ - předány členům Výboru pro info

- došla nabídka na provádění revizí plynových rozvodů a spotřebičů - seznámit se s textem. Pí. Vondryšková - další revize musí být proveden X-XI/2014.

Příští schůze:

22. října 2013 v 19,00 hod v kanceláři SVJ

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru

Příloha k zápisu 97. schůze Výboru SVJ

Neplatiči dle výkazu Optimisu k 30.8.2013

1150	Řezníčková/FO a služby	11.352,
1151	Vrbíková/pronájem	8.650,-
	Tomiová/FO a služby	38.220,-
	Tomiová/pronájem	7.507,-
1152	FINEM s.r.o./topení	874,-
celkem		66.603,-