

Z Á P I S

z 100. jednání výboru

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

Termín: 9. prosince 2013
Místo konání: kancelář SVJ, Vondroušova 1151
Přítomni: 1150 - pí. Brožová
1151 - pp. Besser, Kolínský, Eret
1152 - -
1153 - pí. Machurová
Omluveni: pí. Bidlová, p. Blihár
Hosté: pí. Bartošová

Program:

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Stav plnění usnesení Shromáždění SVJ
- 3) Různé

Ad 1)

Besser: - na pí.Vondryskovou/Optimis řešil opravy v bytě 10/1152 - připomínky k užívání výtahu a pořádku v domě probere s novou nájemkyní bytu.

Bidlová - zjistit náklady na opravu poškrábaného výtahu - viz mail z 22.11./VMC:

Dobrý den.

Panel v kabině jde s komplikacemi vyměnit i jeden. Nejdražší je ale ta práce s tím. Je to zhruba 2 dny složité práce ve dvou technikách.

Nedávno jsem to pro zákazníka dělali a stálo to 59 800,- Kč s DPH. Zaplatila to pojišťovna.

Bohužel rozleštění škrábanců není prakticky možné. Zkuste ty stěny vyčistit hadrem a nějakým čistícím prostředkem a bude to určitě lepší.

Nejlevnějším řešením (pokud by vandalismus neplatila pojišťovna) by bylo vyrobit folii, třeba s obrazem krajiny nebo čehokoliv jiného, a na panel ji nalepit.

Sklo pod světly v podhledech vyčistí technik při nejbližší revizi nebo opravě.

S pozdravem

Marek Čečetka
prodejní technik

VÝTAHY VMC s.r.o.

Českobrodská 72
190 12, Praha 9

Dobrý den.

Panel v kabině jde s komplikacemi vyměnit i jeden. Nejdražší je ale ta práce s tím. Je to zhruba 2 dny složité práce ve dvou technikách.

Nedávno jsem to pro zákazníka dělali a stálo to 59 800,- Kč s DPH. Zaplatila to pojišťovna.

Bohužel rozleštění škrábanců není prakticky možné. Zkuste ty stěny vyčistit hadrem a nějakým čistícím prostředkem a bude to určitě lepší.

Nejlevnějším řešením (pokud by vandalismus neplatila pojišťovna) by bylo vyrobit folii, třeba s obrazem krajiny nebo čehokoliv jiného, a na panel ji nalepit.

Sklo pod světly v podhledech vyčistí technik při nejbližší revizi nebo opravě.

S pozdravem

Marek Čečetka
prodejní technik

VÝTAHY VMC s.r.o.
Českobrodská 72
190 12, Praha 9

- 19.11. nalepeny protiskluzové pásky u vchodů 1150-2. Aplikace dle návodu při +10°C, teploty však byly nižší a pásky se nyní odlepují. Bidlová následně ještě dolepila další pásky u všech vchodů. Považujeme to za provizorní řešení na tuto zimu. Bidlová - odeslán poptávkový mail na Kamenný koberec - zatím bez reakce.

Kolínský - někdo se ujišťuje, zda jsou pásky opravdu protiskluzové a pásky odtrhne.

Bidlová - p. Marek slíbil zjistit informace o kvalitnějších páskách či případně zdrsnění povrchu dlaždic (jak bylo provedeno v pasážích na Makovského)

- na základě žádosti p. Machurové projednal s p. Palečkovou úklid sušáren - provedeno 23.11. Další úklid spolu s úklidem sklepních prostor (2x ročně)

- 19.11. předán přehled nedoplatků p. Řezníčkové a jednání s p. Votrubou - oboje uhrazeno

- 19.11. za dohledu p. Navrátila odvezli Tomiovi uskladněné věci ze sklepa a sklepní koje

- v týdnu od 25.11. provedl p. Novozámský opravu/seřízení vstupních dveří (vnějších i vnitřních) ve všech vchodech. Bidlová - kontrola vnitřních dveří 1150 vzhledem ke stížnosti p. Kysely na jejich hlučnost, opětovné seřízení.

Kolínský: cedule na dveře, aby vlastníci kontrolovali jejich dovření (problémy u hlavních dveří při nižších teplotách).

Bidlová - řešit systémově, ne cedulema!!! Je to každoroční problém. Vnější dveře by měli ošetřovat Vorlíčci!!

- dokončena oprava výdechu kolektoru před 1153 - povrchová úprava v barvě fasády

Bidlová: zjistí bližší info k výměně osvětlení ve výtazích za LED - viz *Příloha č. 1* (projednat na příští schůzi) + nabídka provádění elektrevizí (porovnat s Optimisem)

Ad 2)

Úkoly vyplývající z usnesení 7. Shromáždění SVJ:

- kamenný koberec u vchodů 1150 - 1152 - Bidlová: kontaktovat firmu - dne 22.11.2013 zaslán mail s poptávkou, termín cca. koncem 1.pololetí 2014. Zatím bez odpovědi, bude telefonická urgence
- zádveří - Machurová: podáno na stavebním úřadě MČ17. S povolením by neměl být problém. Od vybudování zádveří se odvíjí otázka vymalování domu a přeinstalace osvětlení chodeb na čidla - poptávkové řízení Bidlová, Machurová
- zateplení rozvodů ve sklepech - Besser - po ukončení topné sezony - úkol tedy trvá

Ad 3)

- opraveno sklo u výtahu 1153/7.p.
- Bidlová/Blihár - zajistit provoz webu SVJ a jeho kontrola. Bidlová: zápisy ze schůzí p. Blihár pravidelně umísťuje na web, zrušili jsme položku "Napište nám" - pro vzkazy a připomínky zůstává "Kniha návštěv". Navíc se na nás vlastníci mohou obracet osobně či příp. na naše maily.
- Kolínský - změna složení výboru v rejstříku: připravuje potřebné podklady, po jejich zpracování bude nutné opět ověřit podpisy
- Besser - termíny na odečty voda/teplo: domluveno následovně -

15.1.2014 - 1150+1151

16.1.2014 - 1152+1153

náhradní termíny pro všechny: 21.1.2014

Kolínský připraví cedule do vývěsek v domech.

- Kolínský - termín pravidelné kontroly oken: bude objednáno nyní, kdy známe termíny odečtů
- pronájem nebytových místností ve sklepních prostorách a kočárkárny: stávající smlouvy musí být v příštím roce upraveny v souladu s novým OZ. Pí. Matoušková (současný pronájem kočárkárny 1153) požádala o pronájem býv. prádelny 1153 po Tomiových jako sklad - Výbor souhlasí.

Bidlová: upozornit na nutnost včasného placení nájmu!!

- Besser - na minulé schůzi jsme řešili dluh pí. Vrbíkové za pronájem kočárkárny 1151 ve výši 13.000 Kč. Jmenovaná uhradila 14.500 Kč vč. prosince 2013. Upozornil nájemkyni, že v případě dalšího prodlení s placením pravidelného nájmu 1200/měs. bude následovat okamžitá výpověď.

Machurová: nedodržela termín 30.11., měli jsme nájem ukončit tak, jak bylo řečeno a schváleno na minulé schůzi!

Kolínský: pí. Vrbíková byla za mnou, že peníze bude mít až koncem měsíce, nakonec zaplatila 2.12. Do úpravy místnosti investovala cca 20.000 Kč, nemůžeme ji jen tak vyhodit, když zaplatila

Machurová, Bidlová (viz připomínky ke schůzi zaslané mailem - Příloha č. 1): jednoznačně nedodržela podmínky a Výbor na min. schůzi výslovně pí. Vrbíkovou upozornil, že pokud nebudou peníze na účtě do 30.11., nájem ukončíme. S postupem viz výše nesouhlasíme.

Besser: hlasování, zda pronájem za těchto podmínek ponecháme. Hlasování - 4 pro, 1 proti, 2 nepřítomni.

Kolínský: zaslat dopis, že v případě dalšího prodlení s placením následuje okamžitá výpověď.

Přehled dlužníku k 30.11.2013 - viz Příloha č. 2

Příští schůze:

v pondělí, 13.01.2014 v 19 hod, kancelář SVJ

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru

Příloha č. 2/ ev.č. 6 / 2013 - 11

Příloha k zápisu 100. schůze Výboru SVJ

Neplatiči dle výkazu Optimisu k 30.11.2013