

EČ. : **6 / 2014 - 01**

Počet listů: 2

Počet příloh: 2

Z Á P I S
z 101. jednání výboru

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

Termín: 13. ledna 2014
Místo konání: kancelář SVJ, Vondroušova 1151
Přítomni: 1150 - pí. Brožová
1151 - pp. Besser, Kolínský, Eret
1152 - Bidlová, Blihár
1153 - pí. Machurová

Program:

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Stav plnění usnesení Shromáždění SVJ
- 3) Různé

Ad 1)

Bidlová: zjistit bližší info k výměně osvětlení ve výtazích za LED - viz *Příloha č. 1*
Kamenný koberec - viz *Příloha č. 2*

Výbor: stávající světla fungují zatím bez problému, vyměňovalo se jen jedno. Úspora by asi nebyla adekvátní nákladům na výměnu. Prozatím nebudeme řešit, případně v budoucnu.

Besser: 23.12. vyvěsil v domech upozornění na odečty tepla/vody+blahopřání Výboru všem obyvatelům k novému roku. 17.12. rovněž na vstupní dveře vylepeny cedule se žádostí o dovírání dveří - problém v mrazech, hlavní dveře nedovírají. Dle zjištění je tento problém u většiny ostatních domů. V zimě způsobeno náplní v branu, která tuhne a tudíž se dveře nedovřou. Bidlová - stejně upozornit technika při kontrole oken, aby zkontroloval i dveře!

17.12. předán dopis pí. Vrbíkové s podmínkami dalšího setrvání v pronájmu dle rozhodnutí Výboru z 9.12.2013. Bidlová: na schůzi 18.11., kde byla pí. Vrbíková, bylo jednoznačně řečeno a schváleno, že musí zaplatit do konce listopadu, jinak končí, tudíž povolit jí opět pozdější zaplacení (uhradila až zač. prosince) bylo svévolné porušení rozhodnutí Výboru. O pronájem prostoru má navíc zájem člen SVJ. Pokud pí. Vrbíková se znovu někdy zpozdí s platbou, trvám jednoznačně na ukončení pronájmu. Machurová: na schůzích požaduje předložit vždy výpis z účtu, že platba byla uhrazena v termínu.

Kolínský: 15.12. objednal pravidelnou revizi oken - termín bude 29.+30.1.2014.

Připraveny podklady pro provedení změny složení Výboru v Rejstříku - noví členové byli informováni, co musí učinit

Besser+Kolínský: pí. Matoušková (pronájem kočárkárny 1153) dostala dodatek ke smlouvě o pronájmu dalšího prostoru (býv. prádelna 1153)

Bidlová, Machurová: proč má pí. Matoušková stejnou výši nájmu jako vlastníci, když v domě nebydlí? Že zde bydlí její rodiče není důvodem. Makula/pronájem kočárkárna 1152: v ceně nájmu i spotřeba energií? Měli bychom zjistit, jaké všechny spotřebiče zde užívá (zajistí Besser - stejně jako u pí. Vrbíkové si buď zajistí instalaci elektroměru, nebo zvýšíme nájem.), aby na spotřebu v pronajatých prostorách nedopláceli ostatní vlastníci. Rozhodně by v pronajímaných prostorách měly být zvláštní elektroměry a měřáky tepla!!!

Pro srovnání zjistit výše pronájmů za srovnatelné prostory na Optimisu.

Bidlová, Machurová - osvětlení na čidla - zjistit informace - úkol trvá

Ad 2)

Zádveří - Machurová

V průběhu mezi svátky dostali všichni zádveřníci rozhodnutí Stavebního úřadu o povolení výstavby a jejího provedení do konce r. 2014.

stavebníci:

1150: Šturmovi, Vrchotovi, jen katastr Štěpánkovi a Špiritovi

1151: Zadák

1152: Kejřová, Zobaníkovi, jen katastr Blihár

1153: Machurovi, Vrchotovi Machurkovi

Besser: návrh platit do provedení zápisu v katastru pronájem ve výši 30 Kč/m², po odkoupení a uhrazení kupní částky stejná částka jako odvod do FO.

Osvětlení chodeb - změna na čidla:

Besser - zjišťoval náklady v domech 1961-6 a 1154-60. Náklady se zde pohybují ve výši cca. 50.000 Kč/vchod.

Doporučení nechat udělat i na osvětlení projekt a odborně posoudit (musí být splněny určité bezpečností předpisy, množství světla atd.)

Blihár - výměnu zajišťoval v původním bydlíšti. Měla by stačit dvě světla na patro, každopádně musí být dodrženy předpisy. Určitě vyměnit rozvody. Úsporné žárovky být nemohou, více praskají, mohou být LED.

Ad 3)

Besser: 17.12.2013 informace od několika vlastníků, že nefunguje odsávání v koupelnách a zadních WC. Problém řešil s p. Vondryskovou/Optimis - vyslaný elektrikář provedl kontrolu v jednotl. vchodech, zda není závada na centrálním rozvodu. Zjištěné závady odstraněny. Pokud nyní nějaký např. vadné termohlavice na topení).

22.12. vyvěšeny cedule ve výtazích upozorňující na vyčkání zavření/otevření vnitřních dveří, aby nedocházelo k poškození systému (kvůli takto způsobené závadě bylo nutné volat opravu na dveře v 1151 a 1153)

Problém kluzkých dlaždic a opatření proti tomu - řešeno již na minulé schůzi - vylepení protiskluzových pásek, které však nevydržely. Před svátky p. Bidlová objednala průmyslové pásky, širší, které mají teplotu aplikace okolo 0°C. U vchodu 1152 vylepila Bidlová 27.12., u vchodu 1150+1151 Besser 8.1.2014. Bohužel ani tyto pásky neudrží. Bidlová - u vchodu 1152 řešíme posypem. Jedná se každopádně o řešení dočasné, počítáme s výměnou dlaždic za kamenný koberec.

30.12. telefonická žádost firmy BT-VUSTE, která bude 2.+3.1.2014 provádět odečty (31.12. vyvěsili oznámení ve vchodech) o klíče od vchodů. My jsme avizovali termín ve vývěskách již kolem Vánoc.

Bidlová, Machurová: neustále řešíme problém bezpečnosti, proč dáváme klíče od domů pracovníkům cizích firem? Stačí jim otevřít, vchod si pak obejdou.

Začátkem ledna přišla pozvánka od MČ na informativní setkání ke změnám v Občanském zákoníku, které se koná 29.1.2014 - účast: Besser, Eret

2.12.2013 provedla fa Fass/technická kontrola objektů kontrolu hasicích přístrojů, rozvodu vody, hadic a proudnic - opraven 1 ks hasicího přístroje. Revizní zpráva založena. Cena kontroly Kč 5.650,-

Bidlová. stávající klíče resp. zámky vchodových dveří nejsou rozhodně bezpečností ("na kartu"), kdekoliv přidělají. Blihár - v tomto smyslu jsou jediné bezpečné chipy, klíče na kartu budou jen dražší, ale vždycky se najde zámečnictví, kde je udělají i bez karty. Bidlová: všechno lze vždycky nějak obejít, je to ale každopádně už komplikace a bylo by bezpečnější.

Machurová: problém se zavíráním dveří je nejspíš kombinací mrazu a systému dveří. Eret - měli bychom reklamovat, příp. řešit výměnou zámku. Blihár - brano + doklap - konzultovat s p. Šedivým (kontakt předá Bidlová)

Příští schůze:

v pondělí, 10.02.2014 v 19 hod, kancelář SVJ

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru