

Eč. : **6 / 2014 - 03**

Počet listů:

Počet příloh: 3

Z Á P I S
z 103. jednání výboru

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

Termín: 10. března 2014
Místo konání: kancelář SVJ, Vondroušova 1151
Přítomni: 1150 - pí. Brožová
1151 - pp. Besser, Kolínský, Eret
1152 - pí. Bidlová, p. Blihár
1153 - pí. Machurová
Hosté: KK - pí. Bartošová, p. Vrchota Machurka

Program:

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Projednání prvního návrhu změny Stanov
- 3) Různé

Ad 1)

Besser:

- projednal s pí. Palečkovou úklid sušárny 1153 na základě připomínky pí. Machurové. Údajně nemohli uklidit, protože na sušárně byl visací zámek (Machurová - ten tam visí na petlici nezamčený, stačí se pořádně podívat). Úklid bude proveden v dubnu v rámci generálního úklidu. Úkol Bidlová/Machurová: zjistit přesný termín, cedule do domů - vyklidit kočárkárny

- na základě připomínky pí. Machurové ohledně navýšení nákladů na budování zádveří kvůli jističům (na místě, kde by měl být jejich nový jistič, je umístěn jistič pronajaté kočárkárny) - dle názoru LB by přemístění do rozvaděče možné bylo, elektrikáři vyřešili sami i přesunem požárního hydrantu, což bylo asi lacinější než řešení probírané na minulé schůzi. SM: elektrikáři jsou snad odborníci a ne my, oni vědí, proč nelze umístit do rozvaděče.

Bidlová: hodiny na měření odběru elektřiny by měly být každopádně pro všechny pronajímané prostory. Argument pí. Vrbíkové (či kohokoliv dalšího), kolik investovala do instalace hodin a že by při ukončení nájmu měla dostat zpět, by asi neuspěl, protože koneckonců si každý podnikatel takovéto výdaje dá do nákladů!!!

- pro opravu utržených lišt lina na chodbách 1152, 1153 sepíše místa závad a předá na Optimis

Bidlová:

- osvětlení chodeb domů na pohybová čidla - informace z okolních domů (Novotný, Šereš, Paleček), další kontakty slíbili dodat pí. Vondryšková a p. Marek. Až budeme mít i tyto informace, vypíšeme výběrové řízení. Pro to je potřeba sepsat naše představy a požadavky (doporučuji pro poptávku maximalizovat, následně lze škrtnout).

Blihár:

- Konzultace s PanelProjektem ohledně brana/zavírání dveří + podklady pro obch. rejstřík - úkol trvá

Ad 2)

Besser: prezentoval návrh změn dle zatím dostupných podkladů a informací.

Členové výboru si poznačili do svých výtisků. Některé body budou ještě prověřeny a tomuto tématu se Výbor bude věnovat průběžně i nadále.

Podklady z MČ a z jiného společenství viz *Příloha č. 1 a 2.*

Ad 3)

Besser:

- 18.2. odstávka vody, předem neoznámená. Bidlová - dotazem na Optimis a Vodárny zjistila dobu odstávky a vylepila cedule. Dle jejich stanoviska si musíme - pokud se jedná o havárie, a ne o plánované odstávky - zjišťovat sami na jejich webu. Zaslán dopis na Vodárny 24.2. - měli by nám dát nějaký kontakt
- 20.+21.2. - na základě objednávky (po upozornění p. Kuky) bylo provedeno ořezání větví stromů podél silnice, které zasahovaly do chodníku.
- 21.2. provedení oprav a odstranění závad na oknech a dveřích (po pravidelné roční revizi) fy Vorlíček.
- 1.3. řešil s fy VMC s.r.o. proškolení lidí kvůli vyprošťování z výtahů v případě black-outu. Budou proškoleni: pro 1153+1152 p. Kratochvíl, pro 1151+1150 p. Eret, záloha p. Besser.
- k 1.3. vybudováno zádveří u pí. Vrchotové/1150 a u Machurů/1153. Při předávání smlouvy pí. Vrchotové zjištěn nesoulad výměry záboru chodby v podkladech (u "zádveřníků" uvedeno 10,94 m², pí. Vrchotová uvádí 10,5 m²). Na smlouvě navíc nejsou dva podpisy za Výbor.
- Výbor: Prodává se plocha vč. zdi (ytong 15 cm), nájem za čistou podlahovou plochu
- od konce února pronájem býv. prádelny 1150 p. Machurovi. Stav vodoměru k datu převzetí je 238 ccm.
- dnes objednána pravidelná deratizace domu
- na základě upozornění p. Malého urgován odvoz odpadu - často nejsou vyvezeny poloplné kontejnery.
- Kolínský - spotřeba elektřiny ve společ.prostorech - viz Příloha č. 3 - Bidlová: čím může být způsoben vyšší odběr ve vchodě 1152, když nesvítí víc než jiné vchody? Je možné nějak zkontrolovat, zda není nikde nějaký černý odběr??
- platba Vrbíková - dle výpisu uhradila. Bidlová: jaké jsou termíny splatnosti nájemného? Měly by být asi pro všechny nájemce stejné, aby bylo možné lépe kontrolovat platební morálku.
- Kolínský: termíny jsou podle data uzavření smlouvy.
- došly žárovky do společ.prostor - zakoupí Bidlová
- urgovat nabídku od Kamenného koberce - Bidlová. Případně podívat se po dalších možnostech úpravy povrchu podest - všichni. Kolínský: mělo by být jednotné.

Příští schůze:

v úterý, 08.04.2014 v 19 hod, kancelář SVJ

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru
