

EČ. : 6 / 2014 - 04

Počet listů:  
Počet příloh:

**Z Á P I S**  
**z 104. jednání výboru**  
Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

**Termín:** 08. dubna 2014  
**Místo konání:** kancelář SVJ, Vondroušova 1151  
**Přítomni:** 1150 - pí. Brožová  
1151 - pp. Besser, Kolínský  
1152 - pí. Bidlová, p. Blihár  
1153 - -  
**Omluveni:** p. Eret, pí. Machurová  
**Hosté:** KK - pí. Bartošová

**Program:**

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Projednání prvního návrhu změny Stanov
- 3) Různé

**Ad 1)**

Besser:

- oprava lišt na chodbách 1152,1153 - předáno pí. Vondryskové/Optimis k zajištění

Bidlová:

- informace ke změně osvětlení na pohybová čidla - zkušenosti a kontakty na dodavatelské firmy z okolních tří domů, bude součástí zápisu. Na další schůzi bychom se měli domluvit na základních požadavcích z naší strany (doporučuji "maximalizovat", ubírat pak můžeme vždy) a obeslat firmy s poptávkou

- žárovky - zakoupeno, v kanceláři Výboru

- urgovat kamenný koberec - min. týden zde byli zaměřit podesty kvůli nabídce, jakmile přijde písemná nabídka a bude-li v zamýšlených intencích (cena do 25.000/podestu), objednáme závazně - navrhuji požádat p. Kratochvíla o dozor (dohodnout s ním vhodný termín - konec června/zač.července?)

Blihár

- PanelProjekt/zavírání dveří na brano - problémy způsobuje náplň brana, v zimě tuhne a dveře se tudíž nedovírají.

**Ad 2)**

Zádveří:

od 1.3. platí za pronájem prostor pí. Vrchotová/1150 a Machurovi/1153, od 1.4. pak p.Vrchota Machurka/1153.

Ve výstavbě jsou zádveří u p. Šturmy/1150, Zabaníků a pí. Kejřové/1152

Besser:

- zádveřníci by měli vypracovat přesné seznamy vlastníků a zahájit ověřování podpisů - Bidlová: žádné seznamy už nebudou, budou se podepisovat a ověřovat podpisy přímo do smlouvy o výstavbě.

- v domě 1153 při stavbě zádveří u Machurů byl zjištěn defektní uzávěr topení v suterénu. Po skončení topné sezony je třeba objednat kontrolu funkčnosti uzávěrů na jednotlivých stoupačkách a příp. opravu. Zateplení rozvodů ve sklepě navrhuje Besser provést molitanovým "těsněním"

vlastními silami - dle názoru členů Výboru (Bidlová, Kolínský) by toto měla provést specializovaná firma.

Zajištění kontroly a objednávku oprav zajistí po ukončení topné sezony (asi květen) p. Besser.

- je nutné opět provést kontrolu skutečně bydlících osob v bytech. Pí. Machurová připraví seznamy a kontrolu v jednotl. domech provedou: 1150/Brožová, 1151/Eret, 1152/Bidlová, 1153/Machurová. Kontrolu provést do další schůze - upozorňovat na nutnost okamžitého hlášení jakýchkoliv změn písemně či osobní návštěvou na Optimis a zároveň i na Výbor (jak uvedeno ve Stanovách SVJ).

### **Ad 3)**

Besser:

12.3. - ostříhal růže na východní straně domu do výše mříží

16.3. - opětovná "reklamace" odvozu odpadu - již jsme podávali stížnost resp. informovali středisko P6, Proboštská 1, p. Runštuk, že v neděli nejsou vyváženy všechny kontejnery, ale většinou jen jeden. Pokud kdokoliv zjistí, že se tak děje opakovaně - informovat Výbor.

17.3. - Kratochvíl, Eret, Besser - úprava okolo kiosku na východní straně vč. osazení dlaždic, vyčištění nepořádku pod železnými rohožemi na podestách (úspora 100 Kč/vchod)

Kontrola střechy a oprava svodu dešťové vody u kiosku výtahu/1150, po obvodu domu uzemnění bleskosvodu na střeše. Na jaře provedeme úklid ptačího trusu. Dle současného stavu je nutné provádět kontrolu alespoň 1x/2měsíce.

1.4. - p. Marek nabídl, že MČ v rámci úprav obecní zeleně vybuduje chodníčky z dlaždic v místě "vyšlapaných cestiček", což jsme původně zamýšleli brigádně

8.4. - Kratochvíl, Eret, Besser - poučení fy. VMC ohledně vyprošťování osob z výtahů vč. certifikátu. Vyvěsit jako informaci v jednotl. vchodech - cedule udělá Bidlová

Besser - info: dne 17.4., je další konference k vytápění panelových domů. Nově se zde bude jednat o rozúčtování nákladů za teplo dle NOZ, o termostatických regulačních ventilech a jejich vlivu na odběr. Účast: Besser, Eret. Zároveň domluveno s p. Markem, že projednáme s jejich právníkem některé otázky spojené s NOZ.

Na příští schůzi se vrátíme k otázkám změn ve Stanovách SVJ v důsledku NOZ.

Bidlová - mail ze dne 3.4.:

.... mluvila jsem právě s Marií Palečkovou, generální úklid se u nás bude dělat v týdnu po velikonočních. Tudíž já udělám cedule, aby si lidi vyklidili krámy z kočárkárny resp. z koláren, aby se tam dalo také uklidit (jak jsme se domluvili na minulé schůzi).

Při generálním úklidu každopádně tentokrát sklepy nejen zamést, ale i vytřít (1x ročně stačí, pokud se něco stane, přiojednáme). Okna budou mýt ale až v květnu po pylové sezoně.

Na čem ale teď trvám, je úklid podest 1150-1152. Dlaždice jsou zas.... jak jetel. Sice začnou padat teď ty lepivé blbosti ze stromů, ale čekat s úklidem až po se mi jaksi nejeví. Jedna podesta stojí něco kolem 200, což si jistě můžeme dovolit i 2x za sebou. Nicméně teď je to fakt potřeba. Buď tak hodný a objednej to u Palečkové písemně (chce to), udělají to hned!! Mají i wapku, takže by byli schopni udělat i ten kamenný koberec (který jsem domluvila na čištění pak v rámci pokládky ostatních vchodů, ale klidně to teď mohou s úklidem udělat)....

Diskuse k mytí podest - Výbor schvaluje objednání mytí v rámci generálního úklidu, objednávku u pí. Palečková zajistí Kolínský.

- problém vyšší spotřeby elektřiny ve společ. prostorách 1152 - zjistily jsme, že interval svícení na chodbě 1152 a 1153 je zcela totožný, tudíž delším svícením to způsobeno není. V rámci revize elektřiny (asi při rekonstrukci chodbových světel) prověřit, zda není někde černý odběr + bezpodmínečně informovat p. Makulu o nutnosti instalace vlastních hodin!!

- p. Kysela/1150 - nevrátil klíček od původní schránky (výměna za horní schránku) - zajistí Bidlová

Příští schůze:

**v úterý, 12.05.2014 v 19 hod, kancelář SVJ**

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru