\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Počet listů:

eč. : 6 / 2014 - 07 Počet příloh:

Z á p i s

**z 107. jednání výboru**

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

**Termín**: 24. června 2014

**Místo konání**: kancelář SVJ, Vondroušova 1151

**Přítomni**: 1150 - pí. Brožová

1151 - pp. Besser, Kolínský

1152 - --

1153 - pí. Machurová

**Omluveni**: p. Eret**,** pí. Bidlová, p. Blihár

**Hosté:** -

**Program:**

1. Kontrola plnění úkolů z min. schůze
2. BTVUSTE
3. Různé

**Ad 1)**

Bidlová - předala pí. Machurové poslední přehled (1150), elektroměr Makula - upozornila p. Makulu na termín do konce června. Besser - po pí. Makulové vzkázal, aby p. Makula předložil doklady od ČEZ o provedené instalaci a o revizi (musíme předložit OPTIMISu).

Brožová: klíček od mříží ve sklepě od p. Žahoura - splněno

Besser: dopis na MČ - odesláno; dohodnout termín s BT VUSTE - viz bod 2

Besser+Kolínský: na základě prvního jednání s CSOB domluvit další schůzku

Výplata přeplatků - termín do konce června - splněno

**Ad 2)**

Opravy rozvodů resp. kohoutů na rozvodech tepla/teplé vody ve sklepích, izolace trubek - Besser:

po schválení nabídky BT VUSTE Výborem na min. schůzi dohodnut harmonogram oprav následovně -

25.6. po 13h přivezou materiál a vypustí celý systém topení. Na uskladnění materiálu třeba poskytnout místnost - nejlépe kancelář.

26.6. - od rána budou vyměňovat ventily, kohouty - potřeba zajistit klíče od pronajatých prostor - Machura, Matoušková, Marek.

Po nástupu firmy doladíme detaily a čas potřebný na opravu. Zároveň provedou i zateplení/izolaci rozvodů.

**Ad 3)**

- Oznámení o odstávce teplé vody v průběhu prázdnin 2.-4.7. - již vyvěšeno Optimisem v jednotlivých vchodech

- Poděkování pí. Bidlové za zajištění akce Kamenný koberec. Machurová: Bidlová měla celou akci naplánovat tak, aby byla přítomna a moha řešit problémy, které způsobila dodavatelská firma.

(Bidlová: vše bylo s firmou jasně domluveno dopředu s tím, že dozor bude mít p. Kratochvíl. Akceptovala jsem tento termín proto, že nebudu ani dalších 14 dnů v červenci a tudíž by se akce dále odkládala. Problémy s firmou mě velmi mrzí zejména s ohledem na vstřícnost p. Kratochvíla. Děkuju jemu a p. Eretovi za dozor)

- p. Makula sdělil Besserovi, že elektřinu z pronajaté místnosti má připojenou na byt a tudíž se mu odběr bude započítávat na bytový elektroměr. Prověřit a nechat si předložit doklady - Bidlová.

25.6. Besser domluví s pí. Vondryskovou nové kontrolní měření odběru energie ve všech vchodech - na základě výsledku příp. přijmeme další opatření.

- změna Stanov - než dáme k diskusi všem vlastníkům, rozešleme elektronicky členům Výboru.

Machurová: zatékání do bytu k Malým. Řešeno s Optimisem, pí. Jedličkovou (byt po Dlouhých v 1152). Po 25.6. po návratu z dovolené bude řešit pí. Vondrysková.

Bidlová - s Optimisem vyřešen počet osob v bytě č. 10/1152 (doposud hlášeny pouze 2 osoby na služby, skutečně bydlí 4) - zpětně od 1.1.2014 dohlášeny.

Kolínský: MČ máme poukázat poměrnou část z vyúčtování pronájmů za r. 2013. Výbor - naopak budeme účtovat poměrnou část z veškerých akcí, které jsme dosud platili i za MČ.

Dovolené členů Výboru:

Besser: 11.-21.6.

Bidlová: 16.-25.6.

Brožová: od 27.6. celé prázdniny mimo

Blihár: 5.-13.7., po 26.7.--

Po dobu prázdnin schůze pouze v nezbytném případě - telefonické svolání.

Příští schůze**: v úterý, 09. 09. 2014 v 19 hod, kancelář SVJ**

Zapsala: Jana Bidlová Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_