

Z Á P I S z 109. jednání výboru

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

Termín: 20. října 2014
Místo konání: kancelář SVJ, Vondroušova 1151
Přítomni: 1150 - --
 1151 - pp. Besser, Kolínský
 1152 - pí. Bidlová p. Blihár
 1153 - pí. Machurová
Omluveni: 1150 - pí. Brožová, 1151 - Eret
Hosté: pí. Bartošová

Program:

- 1) Kontrola plnění úkolů z min. schůze
- 2) Příprava Shromáždění vlastníků
- 3) Výběr dodavatelské firmy na rekonstrukci osvětlení domu
- 4) Různé

Ad 1)

Besser:

- p. Blihár dodal křovinořez a spolu s p. Besserem provedli 20.9. ostříhání keřů okolo stání popelnic.
- pí. Machurová - upozornit stavebníky zádveří na nutnost ohlášení ukončení výstavby na Stavebním úřadě - ok
- pp. Besser+Kolínský - předání upraveného znění Stanov právníkovi na posouzení - provedeno 20.9.
- Besser: řešil s p. Šedivým/PanelProjekt otázku zavírání dveří - v 1150 seřízeno brano, nutno upozornit vlastníky, aby s ním nikdo svévolně nemanipuloval. Dle Bessere a jeho měření vodováhou rámy rovné. Názor ostatních členů výboru: jedná se o systémový problém, ne otázku špatné funkce brana a je nutno se do budoucna tímto problémem zabývat. Zkřivené dveře 1153, nutné časté zásahy p. Novozámského. Úkol: objednat Vorlíčky na kontrolu všech dveří + návrh řešení problému!!!
- opět provedena kontrola spotřeby elektřiny ve společných prostorách domů, tentokrát vč. výtahu.

Období 10.9. - 3.10. 2014	Chodby světla kWh	Výtah kWh	Celkem kWh
1150	49	102	151
1151	38	80	118
1152	34	106	140
1153	61	118	179

Ad 2)

Zajištěn termín pro 8. Shromáždění vlastníků - **13.11.2014 od 19,00 hod** v ZŠ gen. Peřiny.

Členové výboru se sejdou v 18,30 hod.

Úkol připravit následující dokumenty:

- Pozvánka - zpracována, zveřejněna na webu a nástěnkách (13.10.), roznáší se + zjišťování souhlasu/nesouhlasu s uchováním prostředků za pronájmy ve FO
- Zpráva o činnosti Výboru - rozeslána členům výboru, opřipomínkována
- Návrh usnesení - upravené znění zašle KK členům Výboru

Besser předal pozvánku na MČ a Optimis (15.10.).

Seznámení Shromáždění se změnami Stanov - protože celé znění je zveřejněno na webu + kdo nemá, může si vyzvednout u členů výboru, vypracuje Kolínský krátký výtah/info o změnách a ty takto představí s krátkým komentářem. Bude přítomen i právník.

Ad 3)

Machurová - na minulé schůzi seznámila s nabídkami elektrikářských firem, úkol - doplnit o další práce (zasekání do zdí atd.). - rozšířené nabídky máme, navýšení o cca. 400,000,-. Členům Výboru pro info rozešleme spolu se zápisem. Na Shromáždění nechat schválit rekonstrukci osvětlení + výmalbu a opravy zábradlí. Následně pozveme zástupce jednotlivých firem na výběrové jednání.

Ad 4)

Vlastní kotelna - tématem se nyní (byť soukromě ve své bakalářské práci) zabývá p. Kanya, požádat ho o spolupráci na tomto tématu

Bidlová - někdo poškrábal sklo na vchod. dveřích 1152

Machurová - Vystavit obj. na zámek u vnitřních dveří 1153 – zajistí Kolínský

Úkol pí. Brožová – nechat zpracovat předběžnou kalkulaci na výmalbu + zábradlí!

Machurová+Bidlová – barevné řešení interiéru atd.

Bidlová – zajistit na MČ ořezávání keřů, parkování Drahoňovského

Nedoplatky k 31.9. -

Příští schůze:

mailem/tlf

termín bude dohodnut po Shromáždění, v případě potřeby svolání

Zapsala: Jana Bidlová

Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru



