\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Počet listů: 2

eč. : 6 / 2015 - 02 Počet příloh: -

Z á p i s

**z 111. jednání výboru**

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

**Termín**: 03. února 2015

**Místo konání**: kancelář SVJ, Vondroušova 1151

**Přítomni**: 1150 – pí. Brožová

1151 - pp. Besser, Kolínský, Eret

1152 - /

1153 - /

**Omluveni**: pí. Bidlová p. Blihár, pí. Machurová

**Hosté:** --

**Program:**

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze
2. Projednání výběru dodavatelské firmy – úprava přízemí+malování
3. Různé

**Ad 1)**

Besser:

Na min. schůzi informoval o plánovaném kácení stromů před domem – proběhne selekce, silnější zůstanou, vykácené budou nahrazeny novými. V další části ulice zůstanou zachovány všechny (info z odb. ŽP MČP-17)

Měření spotřeby energie ve společ. prostorách od 18.12.2014 do 27.1.2015:

spotřeba

1150 60,9 kWh

1151 58,9

1152 77,2

1153 154,5 !

Nové měření bude provedeno po osazení nových světel (16.3. – 16.4.)

Kontrola oken/fy. VorlíčekPlast – termín 16.+17.2., 8 – 15,00 hod. Informace o termínu bude zveřejněna na nástěnkách. Zástupci výboru informovat vlastníky.

Machurová – problémy u zádveří pí. Valášková/1152 (část. luxfery, které nebyly v projektu). Pí. Valášková tento týden dostane certifikát na „okno“. V případě, že Staveb.úřad neuzná, musí být do 14 dní luxfery odstraněny a okno zazděno.

**Ad 2)**

Na základě aktuální potřeby 15.1.2014 schůzka mezi schůzemi – Besser, Kolínský, Bidlová, Machurová – dořešení výběru firmy pro úpravu přízemí+vymalování domu.

Nabídky od 3 firem na výměnuá dlažby v přízemi:

1. Renostav/p. Makula – Kč 160.453 vč. DPH
2. P. Čermák (doporučení pí. Palečkové) – 115.000 Kč (neuvedl, zda s/bez DPH)
3. Otistav (doporučení p. Studničky) – výměna dlažby+vymalování/natření zábradlí+plech.částí – 454.988 Kč vč. DPH. Provedli přeměření chodeb, dodali vzorek dlažby a konečný rozpočet.
4. Učňovské středisko (pí.Brožová) – 178 Kč/m2 – dle našeho výpočtu cca. 250.000 Kč – vymalování+zábradlí
5. p. Sedláček (pí.Bidlová) – vymalování+zábradlí – 235.280 Kč (pokud nejsme plátce bez DPH)

Na základě porovnání nabídek byla vybrána firma Otistav, která bude doporučena Výboru ke schválení. Výbor schvaluje výběr této firmy a předloženou smlouvu.

Zároveň výbor na základě návrhu schvaluje, aby p. Studnička vykonával během úprav funkci stavebního dozoru za odměnu ve výši 6.000 Kč.

Besser oslovil 6.1. p. Škopka/1151 ohledně jeho nabídky pomoci s výběrem jiné firmy místo UPC – společná anténa. P. Škopek 9.1. předal kontakt na p. Vávru – tel. 603249828. Předběžná informace od něj:

1.varianta: využití stávajících rozvodů UPC, cca 30.000 Kč

2.varianta: nutná konverze 8x multiplex, cca 80.000 Kč

Oslovit p. Vávru, aby provedl obhlídku a navrhl řešení pro náš dům.

**Ad 3)**

Úklid domu: 6.1. Besser kontaktoval pí. Palečkovou. Čtvrtletní úklid byl proveden 14.+17.12.2014, další úklid 14.+15.2.2015 (kvůli staveb.pracem v domě velký čtvrtletní úklid posunout). Stanovisko úklid.firmy k sušárnám – čtvrtletní úklid se provádí, p. Besser dává klíče a přebírá. V mezidobí je i dle Domovního řádu povinnost vlastníků udržovat pořádek a čistotu v domě.

(po příštím úklidu, který bude proveden až po skončení staveb. prací v domě, provede přejímku těchto prostor Bidlová).

8.1. Besser vyzvedl potvrzený notářský zápis nových stanov společenství schválených na shromáždění 13.11.2014. 1 exemplář bude předán na Obch,soud, 1 exemplář v naších dokumentech. Úhrada fa za notářské služby 10.104 Kč vč. DPH

Schůzka s pí. Vondryskovou, která ke konci ledna odchází z Optimisu kvůli inerním neshodám. Po ukončení jejího prac. poměru budeme případně jednat dál o nové formě spolupráce na základě její nabídky. Nový technik pro náš dům – paní Naďa Urbanová, tel. 234090427.

Rovněž proveden finální výběr osvětlovacích těles na chodby a upřesnění smlouvy s elektrik.firmou DraconisTech. Smlouva podepsána 27.1.2015. 2.2.zahájeny práce v 1150 (vychází vždy na týden/vchod).

Upozornění pro zádveřníky – jakmile budou zapsány změny rozměru bytu na KÚ, musí podat „Dílčí přiznání k dani z nemovitosti – změna velikosti bytu“ (vždy do 31.1. daného roku na změnu realizovanou v roce předcházejícím)

P.Makula/1152/byt č. 2 – prodal byt – novým vlastníkem je Ing. Jaroslav Červený (bydlí celkem 4 osoby – partnerka+2 děti)

Nedoplatky – viz Příloha č. 2.

Příští schůze**: 2015 v 19,00 hod v kanceláři Výboru SVJ**

**Příp. mimořádná schůze dle potřeby**

Zapsala: Jana Bidlová Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Příloha č. 2

: 6 / 2015 - 02

Neplatiči k 31.12.2014

1150/11 Medzihorská říjen-prosinec 9.848,-

(upomínka odeslána z Optimisu na adresu bydliště)