\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Počet listů: 3

eč. : 6 / 2015 - 08 Počet příloh: 5

Z á p i s

**z 117. jednání výboru**

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

**Termín**: 21. září 2015

**Místo konání**: kancelář SVJ, Vondroušova 1151

**Přítomni**: 1150 - pí. Brožová

1151 - pp. Besser, Kolínský,

1152 - pí. Bidlová, Blihár

1153 - pí. Machurová

**Omluveni**: 1151 - p. Eret,

**Hosté:** KK – pí. Bartošová

**Program:**

1. Projednání nové nabídky
2. Příprava Shromáždění
3. Různé

**Ad 1)**

Besser:

* s odchodem pí. Vondryskové z fy Optimis se začalo jednat o možnosti spolupráce s firmou TEZA, u které nyní pracuje.

Nyní jsme dostali již konkrétní nabídku – *Příloha č. 1, 2, 3* (cena 149 Kč/byt.jednotku vč. DPH)

Po jednání na Optimisu nám byla předložen návrh nové smlouvy – *Příloha č. 4, 5* - se sníženou cenou za správu ve výši 156 Kč/byt.jednotku.vč. DPH). Zde spolupracujeme s techničkou pí Urbanovou, pravidelný kontakt s ní i dalšími pracovníky správcovské firmy. Naše požadavky na opravy či odstraňování závad zajišťuje Optimis včas smluvními pracovníky.

Fa Teza rovněž spolupracuje se smluvními dodavateli. Besser: má sídlo v Hořovicích, 50 km od Prahy – budeme tedy nejspíš platit i vyšší částky za dopravu.

Bidlová, Machurová: bezpochyby spolupracují s pražskými dodavateli. Bidlová: zjistit u fy Teza stav věci.

Besser: při zakládání Společenství jsme se rozhodli pro Optimis, který spravoval dům i v minulosti. Jiné firmy jsme ani neoslovovali.

Bidlová, Kolínský: nabídku bychom měli zvážit a předložit Shromáždění, které rozhoduje o případné změně správce. Porovnat obě nabídky co do obsahu a rozsahu služeb.

Kolínský: i Optimis má výpovědní lhůtu 3 měsíce. Pokud by Shromáždění schválilo změnu správce ke konci roku, je třeba se domluvit na zkrácení.

Bartošová: výpovědní lhůta 3 měsíce – navrhuje snížení na 2 měsíce. Každopádně jsou to zatím návrhy, musí souhlasit vždy obě strany. Zjistí Bidlová.

**Ad 2)**

Besser:

* termín Shromáždění údajně stanoven na 20.10.2015. Kdo a proč ho takto vyjednal? Mohli jsme Shromáždění uspořádat např. v KC Průhon.
* Bidlová: na minulé schůzi (viz bod 2 zápisu) jsme se domluvili, že požádám pí. Kratochvílovou o zajištění prostor ve škole na volný termín pro Shromáždění v týdnu 19.-23.10. Volno je 20.10., proto bude Shromáždění v tento termín. O KC Průhon jsme nikdy nemluvili, nicméně pro příště můžeme poptat a zajistit (dle ceny a dostupnosti termínu). Pronájem ve škole jako dosud – 500 Kč/hod.

Úkoly spojené s přípravou Shromáždění:

* pozvánky na jednání – Kolínský má již připravené, budou vyvěšeny v domech (Besser) a na webu (Blihár/Ondrák) tak, aby byl dodržen termín oznámení. Jednotlivým vlastníkům budou předány osobně zástupci vchodů v přiměřené době před Shromážděním tak, aby jim byl termín připomenut (Brožová, Eret, Blihár, Machurová)
* zpráva o činnosti výboru (Besser)
* zpráva o hospodaření (Kolínský)
* zpráva kontrolní komise (Bartošová, Vrchota Machurka) – již se připravují

**Ad 3)**

Besser:

* 14.+15.9. vyměnil a opravil p. Holý/Optimis oba WC v suterénu (1151, 1153) – cena dle dohody 13.000 Kč. Oba WC by bylo dobré vymalovat. Zajistí Besser + Eret. Výbor souhlasí s nákupem barvy atd. do výše Kč 1000.
* zarážky – Otistav dodá ve středu 23.9.
* stavební deník dodá Otistav se zarážkami

Brožová: bude možné ještě zakoupit závěs do kočárkárny 1150? Výbor souhlasí, Bidlová zjistí v IKEA možnosti, zatím odsouhlaseno 600 Kč.

Bidlová:

* jak to bude s opravou špatně natřených a pravděpodobně nerevidovaných těles v přízemí domů? Pan Studnička ani Otistav nereagují i přes příslib. Navíc se nyní již začalo topit a tudíž bude možné těles opravit až po ukončení topné sezony. Bartošová: reklamace by měla být písemná. Besser: zkontrolovat ve Stavebním deníku, že revizi topení měl zajistit Studnička (Bidlová+Machurová – obě jsme u toho byli). Bude řešit Besser s Optimisem
* zámek 1150: slíbili jsme zkusit vyměnit stávající zámek za „zadlabávací“ (na žádost p. Kysely), měl zajistit Kolínský (Vorlíček+Novozámský). Úkol trvá.

Machurová:

* vzhledem ke skutečnosti, že paní Vrbíková (nájemce kočárkárny 1151) opět dluží peníze (přesto, že jsme se téměř na každé schůzi ptaly, zda platí), požaduje ukončení nájmu – viz zápis ze 101.schůze z 13.1.2014 – tak, jak bylo tehdy pí. Vrbíkové oznámeno. Kolínský – připraví okamžitou výpověď s výzvou na úhradu dluhu, možností dohodnout splátkový kalendář, lhůtou na vystěhování. Dopis bude osobně předán pí. Vrbíkové (Bidlová+Machurová) + zaslat zároveň poštou.

Zároveň má zájem o pronájem tohoto prostoru.

Prosba o součinnost při vyřizování pojistné události (krádež kola z kolárny – nelze z pojíštění domácnosti, zkusit na pojistku domu). Kontakt na Renomii (Bidlová, Kolínský)

Bidlová:

* jak je vyřešena elektřina u p. Makuly/1152 (než se odstěhoval, převedl si elektřinu na svůj byt, jak platí spotřebu nyní??)

Příští schůze**: 05. října 2015 v 19 hod. v kanceláři SVJ**

Zapsala: Jana Bidlová Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_