\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Počet listů: 2

eč. : 6 / 2015 - 09 Počet příloh: 3

Z á p i s

**z 117. jednání výboru**

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

**Termín**: 05. října 2015

**Místo konání**: kancelář SVJ, Vondroušova 1151

**Přítomni**: 1150 - pí. Brožová

 1151 - pp. Besser, Kolínský

 1152 - pí. Bidlová

 1153 - pí. Machurová

**Omluveni**: 1151 - p. Eret, 1152 - p. Blihár

**Hosté:** --

**Program:**

1. Kontrola plnění úkolů z min. schůze
2. Příprava Shromáždění
3. Různé

**Ad 1)**

Besser: - vyvěšení pozvánek ve všech vchodech (nástěnky a vnitřní vstupní dveře. Osobní předání vlastníkům v jednotl.vchodech (Brožová, Eret, Blihár, Machurová).

Bidlová: - Makula/elektroměr – elektroměr umístěn v rozvodné skříni u bytu č. 2.

Machurová: - zajistit kýble na posyp – trvá, Bidlová: - zakoupit lopatky – trvá

Bidlová+Machurová: - předání výpověď pí. Vrbíkové (kočárkárna 1151) – *Příloha č. 3*výpověď předaná a podepsaná. Vrbíková navrhuje, že místnost převezme její známá, pro kterou šije a uhradí dluh. Dle našeho názoru hrozí nebezpečí, že se situace bude opakovat. Rovněž argumentuje tím, že do místnosti nechala zavést elektřinu - všechny takové náklady si však podnikatel může dát do nákladů – opět argumentuje paušálem – pak má ale skutečné náklady nižší. Event. můžeme nechat investici posoudit a částečně kompenzovat.

Besserovi volala dotyčná, pí Moravcová, že by převzala místnost po pí. Vrbíkové a uhradila dluh. S vyjímkou Bessera jsou přítomní proti. O místnost má zájem Machurová, plánuje zde zřídit cukrárna (vlastní výroba).

Dle předané výpovědi má být místnost vyklizená do 15.10., a dluh uhrazen nejpozději do 31.12.2015.

**Ad 2)**

Příprava na Shromáždění:

Zpráva o činnosti – Besser – přečetl, drobné úpravy, výbor souhlasí

Zpráva o hospodaření – Kolínský

(plán. investice na další rok 500-600.000Kč – vč. podlah ve sklepě)

Zpráva kontrolní komise – Bartošová

Prezence: Brožová, Eret, Machurová

Zápis diskuse: Bidlová

Hlasovací lístky: Kolínský

Řízení schůze: Besser

Předložení nabídky Optimis a Teza, balkon, madla: Bidlová

Info o zádveří: Vrchota Machurka/Machurová

Rezignace DVM na funci v KK – *Příloha č. 2* – předložit na Shromáždění, volba nového člena (zeptat se v jednotl. vchodech)

**Ad 3)**

-zarážky na vnitřní dveře nainstalovány 30.9.2015 (Bidlová: v 1152 zůstal neupevněný gumový špunt, opravil Besser)

- zkontrolovat nainstalování měřáků tepla a elektroměrů v pronajatých místnostech, příp. nedostatky dořešit. Měřáky tepla řešit přes p. Spasova/Optimis

- stavební deník stále nemáme. Otistav měl doručit včera. Besser bude urgovat.

- břečťan na západní straně – nechat růst po domě nebo zastříhat? Výbor doporučuje zastříhat do výše mříží tak, aby se neničila fasáda

- Bidlová: reklamace topných těles v přízemí domů – dořeší Besser.

- Eret: PM + připomínka ke katastru – *Příloha č. 1*

Příští schůze**: 04. listopadu 2015 v 19 hod. v kanceláři SVJ**

Zapsala: Jana Bidlová Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_