\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Počet listů: 4

eč. : 6 / 2015 - 11 Počet příloh: 6

Z á p i s

**z 120. jednání výboru**

Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153

**Termín**: 02. prosince 2015

**Místo konání**: kancelář SVJ, Vondroušova 1151

**Přítomni**: 1150 - pí. Brožová

 1151 - pp. Besser, Kolínský

 1152 - pí. Bidlová

 1153 - pí. Machurová

**Omluveni**: 1151 – Eret, 1152 - p. Blihár

**Hosté:** pí. Bartošová/KK

**Program:**

1. Kontrola plnění úkolů z min. schůze
2. Zpracování odpovědí k diskusi na Shromáždění SVJ
3. Různé

**Ad 1)**

Besser:

4.+5.11 provedena kontrola protipožárních zařízení v domě. Štítky dle předpisu musí být vylepovány na čelní stranu hydrantů, za jiné umístění může být vyměřena pokuta až 50.000,- Kč. Zjištěno odcizení 1 hasícího přístroje/1151 – doplněn. Zápis o provedené kontrole jsme již obdrželi, faktura přijde (dle výkazu 8.015 Kč vč. DPH). Závady dle zápisu: 1152/6.p – květináče+květinová stěna, 5.p.-květináče, 1153/4.p - plast.židličky, 6.p – stolek, 3ks dveří.

4.11. objednal opravu reg. ventilu na topení v přízemí 1152+doplnění chybějícího ventilu v 1153 – práce provedeny, ventily zabezpečeny proti odcizení a nastaveny na sepnutí při poklesu teploty pod 16°C. Cena opravy 2897 Kč.

Rovněž prověřeno na Optimisu počet osob v bytě č. 10/1152: Jana+Petra Jedličkovy, p. Sabagh+Hana a Karin Kroutilovy (Karin přihlášena k 1.12.)

16.11.podepsána smlouva o pronájmu kočárkárny 1151 s pí. Moravcovou, která při podpisu uhradila dluh pí Vrbíkové ve výši 13.050 Kč (do října 2015, od listopadu nájem přechází na ni). Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.

Bidlová – další změna vůči řečenému na schůzce, kde se hovořilo prozatím o pronájmu na 1 rok!

Mailová diskuse k problematice kočárkárny – *Příloha č. 1*

**Ad 2)**

- správcovská firma: dle závěrů Shromáždění zůstáváme u fy Optimis. Budeme-li do budoucna uvažovat o změně, musí se provést výběrové řízení s oslovením několika firem a vyhodnocení jejich nabídek.

15.11. podepsán dodatek ke smlouvě s Optimisem ze dne 1.1.2013. Tato smlouva plní v plném rozsahu a dodatkem se mění pouze cena v prospěch vlastníků a výpovědní doba (nyní 2 měsíce).

- dveře 1153: 12.11. Besser promazal všechny zámky vchodových (vnějších i vnitřních) dveří. Na základě info od Machurů promazáno brano v 1153 a objednán p. Novozámský na opravu pantů vnitřních dveří. Vstupní dveře 1150 – oprava provedena p. Richtrem z Vorlíček Plast (zkřížené dveře). Besser: pokud se v nich nikdo nebude hrabat, budou zavírat. Cena 605 Kč. Bidlová: co požadavek p. Kysely na zkušební výměnu zámku za zadlabávací? Besser, Kolínský – nebude se měnit.

- záruční prohlídka oken + dotaz na příp. pozáruční servis (=prodloužení servisu vč. pravidelných ročních kontrol za úhradu o další 2-3 roky) – K.Kolínský zaslal objednávky na období únor/březen vyjma jarních prázdnin. Dle předběž.sdělení by byla cena cca 1500Kč/byt + doprava – dle výboru je tato výše nepřijatelná. Vyčkáme oficiální nabídku.

Bidlová: každopádně bychom měli dát na web kontakt na firmu VorlíčekPlast pro potřeby vlastníků (při objednávání oprav požadují číslo smlouvy). Úkol Kolínský: zaslat J. Bidlové telefonní číslo/mailové spojení servisu a číslo smlouvy. Poté zpracovat info na web. Úkol: Kolínský, Bidlová, Blihár

* společná anténa - oslovit několik firem (výběr na internetu), které by posoudily/nabídly příp. jiný signál než multiplexy (Centrio, UPC apod.). Úkol: Výběr firem k oslovení – Blihár. Dle požadavku na Shromáždění předala pí. Urbanová kontakt na servis.technika UPC pro případné dotazy/hlášení ohledně společné antény – p. Keller, tel. 261107310, 606776073. Zveřejnit i na webu!!

**Ad 3)**

* 11.11. provedena oprava hrany schodnice 2.p./1153 – zdarma
* Zadán zimní úklid schodů a vstupů fy Zahrada Praha za cenu 400 kč/vchod a měsíc (období prosinec až březen).
* změna bydlících 1152/byt č. 15: spoluvlastníci Petr + Pavlína Stískalovi, děti Klára a Eliška.
* 19.11.kontrola plynových přípojek – závěry na příští schůzi. Bidlová: na web dát upozornění, že kontrol se musí zúčastnit i ti, kdo mají zaslepený rozvod ve stoupačkách, je třeba kontrolovat i toto!!
* odměny Výboru schválené Shromážděním v celkové výši rozděleny následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno | Pojištovna | Počet měs. | Částka/měs. |
| Besser | Voj. | 12 | 2.100 |
| Kolínský | Voj. | 12 | 2.100 |
| Bidlová | Všeob. | 8 | 2.100 |
| Eret | Všeob. | 6 | 2.100 |
| Machurová | Všeob. | 6 | 2.100 |
| Brožová | Všeob. | 4 | 2.100 |
| Blihár | Všeob. | 2 | 2.100 |
| Bartošová/KK | Vnitro | 2 | 2.100 |

* 2.12. oznámil p. Spasov termíny odečtů tepla a vody: 1150+1151 – 13.1., 1152+1153 – 14.1. a to vždy 16 – 20 hod. Náhradní termín 15.1. Termíny vyvěsit do vitríny, na nástěnky a výtahy – cedule vyrobí Kolínský, vyvěsí Besser.
* diskuse ohledně zápisů v katastru nemovitostí a případných změn – bude sledovat a 1xměsíčně kontrolovat pí. Bartošová.
* Bidlová: v souladu s usnesením minulé schůze Výboru zaslala mailem reklamaci opravy těles ústředního topení v přízemí všech vchodu na p. Studničku i Baumgartnera. Na rozdíl od p. Studničky, který chtěl tuto záležitost řešit neoficiální cestou, p. Baumgartner příjem mailu potvrdil a přislíbil sjednání nápravy *– Příloha č.2*
* Machurová – v seznamu členů Výboru na webu je stále chybně uvedené její jméno, stejně jako není aktualizované jméno techničky Optimisu. Bidlová: již hlásila a žádala o opravu, znovu upozorní p. Blihára.

Pronájmy společných prostor: rozhodně také nesouhlasím s postupem u pí. Vrbíkové. Navíc jsou naše ceny za pronájmy směšně nízké a na příštím Shromáždění rozhodně navrhnu jejich zvýšení.

Bidlová:

- na webu je komentář pí. Malé ke Shromáždění a poslednímu zápisu *– Příloha č. 3*

- 8.11.požádala p. Marka, zda by bylo možné dodat do domu posyp, kýble a lopatky již máme. Příslíbil. *Příloha č. 4*

- dle domluvy s p. Besserem mailem požádala p. Maxu/Optimis o potvrzení změn ve smlouvě se správcovskou firmou, resp. že smlouva a specifikace služeb zůstávají v původním znění a mění se pouze odměna a výpověď, a sice kvůli tomu, abychom mohli dodatek schválit k podpisu. Bohužel požadované ujištění nezaslal, pravděpodobně jedná za SVJ výlučně s p. Besserem – *Příloha č. 5*

Besser:

Odmítl podepsat zápis minulé schůze s vyjádřením pí. Bidlové a podává následující komentář (doslovný přepis písemného vyjádření p. Bessera):

* nemohl jsem předat nabídku firmy TEZA na Optimis nemám internet a nabídku fy Teza máme založenou
* kdo pomlouvá pí. Bidlovou, že je jediná kdo chce odejít z Optimisu k Teza nevím, ale já to nejsem. Neroznáším po Optimisu takové řeči
* neříkal jsem nikomu z celého domu o změně firmy ani jsem nikoho nepřesvědčoval jak má hlasovat.
* co se týče části zápisu o pí. Vrbíkové a kočárkárně 1151 jsem jí nikdy neslíbil, že má být někde do konce měsíce
* že chráním naše peníze co řekl p. Kolínský bylo na Shrom. v souvislosti návrhu na červené zábradlí, které bylo předneseno. V zápisu je milně uvedeno, že rozhodnutí o červeném zábradlí že rozhodne výbor dle finanční situace. Pokud vím řeklo se že se doplní hnědé zábradlí do sklepa.

Bidlová:

* samozřejmě na jakékoliv námitky a komentáře máte právo a beru je na vědomí, informacím, které jsem dostala já, ale mám důvod věřit, a to zejména s ohledem na vývoj situace v průběhu tohoto roku, absolutní obrat Vašeho názoru ohledně správcovské firmy atd. Zcela nepřijatelný je pro mě postup v záležitosti kočárkárny/pí. Vrbíkové a postoj některý členů Výboru proti žádosti pí. Machurové o pronájem tohoto prostoru (který avizovala PŘED pí. Moravcovou, byť ne písemně. Ovšem ani od pí. Moravcové nemáme žádnou písemnou žádost!!). Co se zábradlí týče, ponechání stávajícího (podle mě už odporného) hnědého madla, prosazujete Vy a další členové, např. já a pí. Machurová jsme pro výměnu za nové, moderní, které koresponduje s aktuálním barevným řešením interiéru. A ano, všechno nové něco stojí. A pokud chráníte společné peníze před „takovouto investicí“, pak byste je měli chránit zejména proti lidem, kteří nám neplatí to, co mají, a ne jim ještě vycházet vstříc. Výbor můj návrh přehlasoval, proto jsem řekla, že to zkusím navrhnout na Shromáždění. A to, že tento návrh neprošel ani Shromážděním, také akceptuji, i když je mi to líto, protože by to dům „osvěžilo“. Stejně tak nemám problém s tím, že zůstáváme u Optimisu – od začátku jsem v tomto zastávala konzistentní názor, že je to o ceně a osobě technika, že s pí. Vondryskovou se nám spolupracovalo velmi dobře, ale že nebyl žádný problém ani s pí. Urbanovou. To, že Optimis předložil rovněž sníženou cenu, celou záležitost vyřešilo. Ovšem je zcela evidentní, že Optimis dostal velmi dobré informace o tom, co nám nabídla Teza. Kolínský – vzhledem k tomu, že nabídku od Teza si vyžádal p. Marek, měl Optimis informaci nejspíš od něj.
* v důsledku již déle trvajících komunikačních problémů, které vyvrcholily v průběhu tohoto roku ztrátou důvěry vůči některým členům Výboru, a s ohledem na to, že se s tím spojený stres začal odrážet na mém zdraví, jsem se rozhodla odstoupit z funkce členky Výboru SVJ ke konci tohoto roku – *viz Příloha č.* 6. Besser podepsal převzetí.

Kolínský, Besser – prověřit postup odstoupení dle Stanov, info příští schůzi

Příští schůze**: 13. ledna 2016 v 19 hod. v kanceláři SVJ**

Zapsala: Jana Bidlová Ověřil: Ladislav Besser/předseda výboru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_