



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM VONDROUŠOVA 1150 – 1153 PRAHA 6
Vondroušova 1151/19, PSČ 163 00, IČO 284 59 202

EČ.: 6 /1/2016

Počet listů: 6
Přílohy: 4/5

ZÁPIS

**ze 121. schůze výboru SVJ
dne 13. ledna 2016**

(19.00 hod. – kancelář SVJ Vondroušova 1151)

Přílohy:

- | | |
|--|---------|
| 1. Plná moc K. Kolínský – Ladislav Besser | 1 list |
| 2. Mailová korespondence Kysela – Urbanová | 1 list |
| 3. Dopis pí. Machurové majitelům bytů | 2 listy |
| 4. Kontrola domu – prosinec 2015 | 1 list |

napsal

předseda výboru SVJ
Ladislav Besser

ÚČAST
a) výbor SVJ

jméno a příjmení	podpis
Iva Brožová	/
Ladislav Besser	/
František Eret	/
Karel Kolínský	Omluven-plná moc – p. Besser
Slavomír Blihár	omluven
Simona Machurová	/

b) kontrolní komise

jméno a příjmení	podpis
Jiřina Bartošová	/
Václav Navrátil	/
Ivana Fořtová	-

c) hosté

jméno a příjmení	podpis

PROGRAM

1. Projednání rezignace pí. Jany Bidlové na funkci ve výboru SVJ.
2. Stav plnění úkolů z minulé schůze výboru.
3. Úkoly do dalšího období.
4. Projednání aktivit paní Simony Machurové.
5. Různé.

K bodu programu č. 1:

Předseda výboru SVJ seznámil znovu členy výboru s dopisem paní Bidlové, který předala na minulém jednání, a na základě úkolu prostudovat řešení této situace v duchu našich Stanov zdůraznil:

- ve Stanovách společenství se hovoří o odstoupení z výboru v části 3 – Orgány společenství – čl. VI. Společná ustanovení, bod 3).....“členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.“ V bodu 11 se hovoří – „člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy orgán na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím dvou měsíců ode dne doručení o odstoupení.“
- z uvedeného vyplývá, že odstoupení p. Bidlové je v souladu se Stanovami společenství.

Diskuse k bodu 1:

p. Besser

Je škoda, že jmenovaná neunesla demokraticky odhlasované rozhodnutí o pronájmu bývalé kočárkárny 1151, neschválení přechodu k správcovské firmě TEZA a další věci, které nemohla prosadit.

p. Machurová

Paní Bidlová neodchází z důvodů kočárkárny 1151 a správcovské firmy!

p. Eret

Neudává další důvod odchodu, tak se dá předpokládat, že udávané jsou to důvody řečené předsedou..

pí. Bartošová

Demokraticky se řešilo vše ve výboru a nezaznamenala jsem jinou věc, než bylo uvedeno.

Závěr k 1. bodu

Na základě písemného oznámení rezignace na funkci ve výboru SVJ pí. Jany Bidlové ze dne 2. prosince 2015 je v duchu Stanov Společenství je ukončení působení jmenované ve výboru ke dni 13. ledna 2016 právoplatné.

Paní Bidlová aktivně pracovala v přípravném výboru a od počátku vzniku SVJ až do dnešního dne i jako tajemnice výboru SVJ. Výbor jí děkuje za její vykonanou práci pro výbor i majitele bytů v našem domě.

Po provedeném závěru byla diskutována krátce otázka doplnění výboru. Stanovy říkají, že člen výboru se volí na shromáždění vlastníků. Proto se touto otázkou bude výbor zabývat na dalších jednáních.

K bodu programu č. 2:

Předseda výboru hodnotil plnění úkolů z minulé členské schůze takto:

- 3. 12. 2015 odeslal **p. Kolínský** požadavek na roční kontrolu oken firmě Vorlíček plast. Doposud firma na požadavek nereagovala. Úkol nadále trvá.
- Úkoly **p. Blihára** (doplnění webu a oprava jmen) – trvají.
- Úkoly s uveřejněním odečtů tepla a vody byly připraveny **p. Kolínským** včas, výlep provedl p. Besser 2. ledna 2016, společnost VUSTE vylepila svá oznámení v každém vchodě. Předseda výboru osobně seznámil s akcí pronájemce kočárkáren a dalších místností s měřáky a pí. Medzihorskou. Úkol byl splněn.

- **pí. Bartošová** zpracovala ve prospěch výboru SVJ přehled vlastníků podle zápis v katastru ke dni 31. 12. 2015.

Diskuse k bodu 2:

pí. Machurová

- úkol oprav jmen na webu byl splněn,
- je třeba dát na web nové Stanovy společenství.

pí. Bartošová

- při kontrole a sestavování seznamu dle katastru objevila termín „zákaz zcizení“. Při dotazu o co jde, jí byla odmítnuta odpověď.

p. Besser

- informoval výbor o korespondenci mezi pí. Urbanovou (Optimis) a p. Kyselou, **př. 2**,
- informoval výbor o splnění úkolu kontroly plynu. Vyzvedl protokoly, Kontrola tam kde proběhla je v pořádku, protože na místě byla provedena i oprava drobných závad. I přes včasnou informovanost a upozornění nezpřístupnili byt:

1150	byt č. 1	p. Kysela
	č. 5	p. Kania
	č. 10	pí. Špiritová
	č. 11	pí. Medzihorská
1151	byt č. 8	p. Marek
1153	byt č. 4	pí. Holová

Všichni jmenovaní obdrželi do schránek dopisy Optimisu, že jsou povinni do 31. ledna 2016 doložit provedení revize plynu s upozorněním, že v případě mimořádné události a nesplnění této povinnosti jdou náklady na jejich vrub.

- byl splněn úkol, na kterém se podílela pí. Bidlová, Machurová a p. Besser – zabezpečení posypového materiálu v jednotlivých vchodech.

Závěr ke 2. bodu

Úkoly: - **p. Kolínský** - urgovat firmu Vorlíček plast a urychleně zjistit termín provedení prohlídek,
- dodat panu Blíhárovi text nových Stanov k uveřejnění na web.
- **p. Blihar** - doplnit požadované dokumenty na web,
- **p. Besser** - zjistit na KÚ podrobnosti problematiky „zákaz zcizení“ a informovat výbor.

K bodu programu č. 3:

Předseda výboru v úvodu projednávání 3. bodu programu ukázal na problémy, na které musíme zaměřit svoji pozornost:

- a) dořešit převod postavených zádveří na jednotlivé majitele bytů,
- b) ve spolupráci s Optimisem oslovit firmy a jednu vybrat k provedení oprav podlah kolem výtahů v jednotlivých vchodech,
- c) doplnit madla na zábradlí jednotlivých vchodů

Diskuse k bodu 3:

pí. Machurová (k zádveří)

- smlouva o zádveří je u mě a na KÚ, ale nikdo neví – KÚ, stavební úřad...- jak se to má udělat, ani právníci nemají zkušenosti. Až to vyřeší a schválí na KÚ může se to podepsat. To pak zorganizujeme.

p. Besser (k podlahám)

- chodby u výtahů natřít plošně, ve sklepích bude třeba opravit jen poškozená místa,

Závěr k 3. bodu

a) Projednávání a řešení problematiky zádveří bere výbor na vědomí.

b) **p. Besser a Kolínský** zabezpečí zpracování objednávky na zábradlí a jeho montáž na chybějících místech.

c) **p. Besser** projedná problematiku možných firem na opravu podlah s Optimisem a výsledek předloží výboru SVJ k projednání a schválení.

K bodu programu č. 4:

Předseda výboru seznámil výbor se skutečností, že paní Machurová rozdala do schránek vlastníkům s dopisem a s anketou týkající se rozhodnutí výboru pronajmout bývalou kočárkárnu v domě 1151 p. Moravcové a ne ji, pro provoz cukrárny. Dopis je v **příloze č. 3**.

Diskuse k bodu 4:

pí. Machurová

- zdůraznila, že již rok žádá o kancelář po paní Vrbíkové,
- p. Besser a Kolínský výbor neinformovali o dluhu paní Vrbíkové,
- dopis, který napsala je její soukromý průzkum,

p. Besser

- opáčil, že dopis, který bez data a označení, že jde o průzkum na dopisu není. Demokraticky se odhlasovalo 4:3, že tam (v kočárkárně) bude nadále krejčovství, tak proč se kolem toho dělá takový „brajgl“? Řekl, že diskusi mezi paní Machurovou a Bartošovou, která se vedla na internetu, četl,

pí. Bartošová

- řekla, že její dcera napsala pí. Machurové svůj názor a ta se pak obrátila na ni,

pí. Machurová

- trvá na to, že pokud se uvolní místnost a bude mít zájem vlastník má ji dostat, až pak ji má dostat k pronajmutí někdo jiný,

p. Eret

- žádný dopis do schránky nedostal a stejně nemá zájem na tom, aby se z této místnosti stala prodejna potravin.

pí. Machurová

- ale neřešilo se to jako zájem o kancelář, protože původně o cukrárnu nemluvila,

p. Eret

- ještě před privatizací jednal s. p. Fenclem, aby kočárkárny nepřipadly obci, ale byly společenství vlastníků,

pí. Bartošová

- vyzvala paní Machurovou ke klidu,

- řekla, že řešení přijaté výborem bylo v zájmu vlastníků (nová majitelka zaplatila celý třináctitisícový dluh a na pronájem složila kauci),

- místnosti by se měly pronajímat podle zájmů,

p. Eret

- takže – nejdříve shromáždit písemné žádosti o pronájem místnosti a když se něco uvolní rozhodnout a místnost pronajmout,

pí. Machurová

- doufala, že se problém vyřeší v můj prospěch,

p. Besser

- připomněl, že když se uvolnila místnost v 1150 ihned byla pí. Machurové přidělena pro kancelář manžela,

pí. Machurová

- myslí, že by se za pronájem mělo platit víc, 100,- Kč/m² je málo; v opraveném domě se platí za místnost 3 000,- a její muž platí 5 000,- Kč za měsíc,

p. Besser

- řekl, že pan Machura má kancelář v 1150 a tam takové peníze neplatí,

pí. Machurová

- její manžel má kancelář na lepším místě, aby prezentoval, nemůže si zvát klienta do sklepa. V pronajaté místnosti má uloženy dokumenty potřebné k práci a velké věci.

pí. Bartošová

- nyní si může paní Machurová napsat žádost se specifikací činnosti co v pronajaté místnosti chce dělat,

pí. Machurová

- řekla, že neví proč by si žádost psala, když za rok může být vše jinak.

Závěr k 4. bodu

- Výbor vzal jednání k tomuto bodu na vědomí.

K bodu programu č. 5:

- 17. 12. 2015 proběhla kontrola správcem domu (pí. Urbanová); výsledky viz příloha č. 4,

- 8. 1. 2016 byl proveden úklid chodeb sklepů a sušáren, včetně kanceláře,

- změna bydlících – 1151, byt č. 15 odhlášena pí. Martina Navrátilová,

Závěr k 5. bodu

- Ke kontrole domu:

. **pí. Brožová, pí. Machurová, p. Blihár a Eret** upozornit hřištníky na odstranění závad ve svých vchodech,

. **p. Besser** – domluvit s p. Novozámským opravu dveří v 1150 a 1153 a z UPC opravu zařízení UPC ve sklepech 1151.

- **pí. Machurová** – opravit seznam majitelů bytů.

Příští jednání výboru – 10. února 2016, 19.00 hod.