



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM VONDROUŠOVA 1150 – 1153 PRAHA 6
Vondroušova 1151/19, PSČ 163 00, IČO 284 59 202

EČ.: 7 /6/2016

Počet listů: 4

ZÁPIS

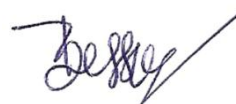
ze 127. schůze výboru SVJ

dne 13. září 2016

(19.00 hod. – kancelář SVJ Vondroušova 1151)

Přílohy:



zapsal

předseda výboru SVJ
Ladislav Besser

Přítomni:

pí. Brožová
p. Besser
p. Eret
p. Kolínský
pí. Machurová

omluven – p. Blihár – v zahraničí

z KK – pí. Bartošová

PROGRAM

1. Stav plnění úkolů z minulé schůze výboru.
2. Plnění úkolů během prázdnin 1. 7. – 31. 8. 2016.
3. Příprava na shromáždění vlastníků.
4. Různé

K bodu programu č. 1:**Úvodní slovo předsedy SVJ:**

Předseda přivítal členy výboru a předsedkyni KK po prázdninách a zrekapituloval plnění úkolů z minulé schůze výboru:

- dle usnesení bylo uděleno dvěma firmám kabelové televize – NEURON a PODA - povolení instalovat svá zařízení v domě;
- v průběhu měsíce června byly vyplaceny všechny přeplatky za služby z roku 2015;
- proběhlo jednání s firmou Panel projekt (Eret, Kolínský), obhlídka domu a dohovor o zpracování nabídky na opravu domu – oprava narušeného zdiva resp. likvidace hnízda na západní straně domu a drobné opravy vchodů domu.

Diskuse k bodu 2:

p. Kolínský - Osloven byl p. Šedivý, který si obešel dům a zdokumentoval naše požadavky. Přislíbil vypracovat nabídku. Na základě ní připravíme objednávku k projednání výborem a předání firmě, která opravu bude provádět.

p. Eret - předal firmě čísla barev použitých na omítku.

Závěr k 1. bodu

a) výbor vzal zprávu předsedy na vědomí.

K bodu programu č. 2:**Úvodní slovo předsedy SVJ:**

Informoval výbor o řešení řady problémů:

- 17. 6. netekla teplá voda – volal na výměník – voda byla puštěna v ½ 10;
- 20. 6. byla provedena oprava okna v 7. patře 1153 p. Novozámským;
- osobně ostříhal břechťan na západní straně domu (20. 6);
- 22. 6. řešil smlouvu o odstranění závad elektroinstalace – bude provedeno 13. a 20. 9.

- v průběhu měsíce srpna řešil na OPTIMISU rozdělení FO – návrh rozdělení, musí schválit shromáždění,

- 5. 9. proběhlo ve spolupráci s panem Eretem stříhání břechťanu a kontrola pořádku ve sklepích domu. Zjištěn byl značný nepořádek. Ve sklepních prostorách vzniká nedovolená skládka a to zejména v domě 1150. 29.9 bude v Drahoňovském přistaven kontejner. Je třeba vyzvat majitele bytů k odnesení tohoto přebytečného materiálu;

Diskuse k bodu 2:

- výbor se shodl na nutnosti vyzvat majitele bytů k odnesení zbytečných věcí do kontejnerů a posléze vynesení věcí pomocí organizované brigády.

Závěr ke 2. bodu

- a) Na dalším jednání znovu posoudit návrh na rozdělení FO.
- b) Písemně – letákem vyvěšeným v domě informovat o nutnosti vyvést věci ze společných prostor sklepa do kontejneru a informovat majitele bytů o brigádě;
- c) svolat na den 29. 9. v 16.00 brigádu a všechny věci ze společných prostor vynést do kontejneru přistaveného v Drahoňovské ulici na parkovišti;

K bodu programu č. 3:

Úvodní slovo předsedy SVJ:

- Výbor prodiskutoval přípravu shromáždění vlastníků, mimo jiné řešil otázku vyplacení prostředků získaných pronájmem nebytových prostor. Shodl se na vyplacení těchto prostředků za rok 2016 a dále majitelům bytů.

Závěr k 3. bodu

- výbor rozhodl:

a) shromáždění vlastníků provést dne 13. listopadu 2016 v 19. 00. hodin v zasedací místnosti ZŠ generála Fr. Peřiny;

- k tomu:

- . objednat místnost v ŽŠ – Besser, Kolínský
- . připravit plakátek s programem a vyvěsit ho v domě a umístit na web – Besser, Kolínský, Blihár – do 10. 10. 2016
- . provést dohovor o zpracování Zprávy o hospodaření a činnosti správce domu s OPTIMISem – p. Besser
- . zpracovat Zprávu o činnosti – p. Besser
- . zpracovat Zprávu o hospodaření s finančními prostředky v roce 2016- Kolínský
- . příprava usnesení – p. Besser a členové výboru
- . příprava Zprávy KK – pí. Bartošová
- . adm. zabezpečení jednání – Kolínský, Besser

b) Se správcem domu projednat, aby všechny prostředky získané s pronájmem zádveří do doby zápisu do katastru byly převáděny do prostředků za pronájem – Besser, Kolínský

K bodu programu č. 4:

Úvodní slovo předsedy SVJ:

Předseda seznámil výbor s návrhem na dodávky tepla a teplé vody na rok 2017, dále pak poděkoval pí. Bartošové za sledování změn v katastru nemovitostí. Tam nedošlo v posledních dvou měsících ke změnám.

Ve vchodu 1150 spálený motor větráku. Nutno řešit opravu.

Závěr k 4. bodu

- a) výbor schválil návrh na zabezpečení teplem s odběrem 798 Gj/ rok.
- b) opravu motoru konzultovat s odborníky s OPTIMISu a zabezpečit opravu – p. Besser.

Příští jednání výboru – 12. 10. 2016.